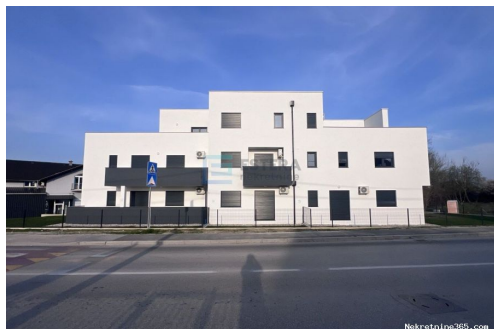


Stan NOVOGRADNJA 83,63 m2, N.Zagreb Blato, Zagreb, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine
Nombre: Estera
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Datos del anuncio

Común

Título:	Stan NOVOGRADNJA 83,63 m2, N.Zagreb Blato
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	83.63 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	225,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Orientation

Orientación: Oriente, Oeste, Sur

Condición

Desarrollado: 2024
Condición: Recién adaptada

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Zagreb
Área urbana: Novi Zagreb - Zapad
Trimestre: Blato
Poštanski broj: 10000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí



Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética: A+

Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: **PRODAJE** se stan u **NOVOGRADNJI** veličine 83,63 m², oznake S13 (Etažno vlasništvo E-13). Nalazi se na drugom katu zgrade s liftom, sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, dvije spavaće sobe, stambene površine 69,79 i terase od 55,37 m², ukupne prodajne površine 83,63 m². **KUPNJA DIREKTNO OD INVESTITORA, KUPAC NE PLAĆA AGENCIJSKU PROVIZIJU NITI POREZ NA PROMET NEKRETNINA!** Zgrada se sastoji od podzemne garaže, prizemlja i 2 kata (ukupno 13 stanova). Uz stan je obavezna kupnja garažnog parkirnog mjesta (veličine 26,15 m² x 0,5 x = 13,08 x 2.700€ = 35.316 € - Etažno vlasništvo E-26). Etažirano, uporabna dozvola - **MOGUĆA** kupnja kreditom. **Moguć POPUST** za kupnju gotovinom!!! Garažna parkirna mjesta su u podrumu zgrade, do kojih se dolazi vanjskom rampom, podrumka etaža je zatvorena automatskim vratima, uz otvaranje daljinskim upravljačem. Stan detaljno možete pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=3iP2Pjxprev>
OPREMA i NAČIN gradnje objekta: zgrada je građena po zahtjevima propupotresne konstrukcije s horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirano betonskom međukatnom pločom debljine 20 cm.

energetski certifikat je A+ termo fasada
debljine 15 cm s izoliranim stubištem PVC stolarija antracit boje
sa 7 komora, troslojno staklo 48 mm, komore punjene plinom
rolete s elektro podizačima, komarnici dizalice topline + klima
uređaj + podno grijanje u kupanici keramika I klase , u ostatku stana parket
protuprovalna i protupožarna vrata video portafon i video
nadzor objekta terase SIKa hidroizolacija futer štokovi, bijela stolarija po mjeri
digitalni termostat u svakoj sobi, moguće upravljanje putem mobilnog uređaja. Za
više informacija, kao i za dogovor oko pregleda nekretnina molimo nazovite na:
+385914444655 Gordan (gordan@estera-nekretnine.com) ili +385915778465
Suzana (suzana@estera-nekretnine.com)

Información de contacto adicional

Número de referencia 590112

interno:

Agency ref id: 1226