

## LOVRAN, IKA - Dvojna kuća s okućnicom i predivnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LOVRAN, IKA - Dvojna kuća s okućnicom i predivnim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	196 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	604 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	2
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: LOVRAN-IKA, dvojna kuća s velikom okućnicom na dobroj i mirnoj lokaciji puna potencijala. Prodajemo dvojnu kuću sveukupne stambene površine od 196m<sup>2</sup> razvedena kroz tri etaže, gdje u prizemlju kuće nalazimo ulazni hodnik, kupatilo, kuhinju s blagovaonicom i veliki dnevni boravak s izlazom na terasu. Na katu imamo tri spavaće sobe s terasama i kupaonu, dok u visokom potkrovlju imamo walk in garderobu, dvije sobe također s terasom s koje se proteže panoramski pogled na more i okolicu. Kuća je u potpunosti klimatizirana dok za grijanje koristi mramorne ploče svaka sa svojim termostatom. Na lijepoj i urednoj okućnici imamo parkirna mjesta za više automobila, sjenicu za odmor i roštiljanje te dodatna dva nezavisna objekta svaki svojih 35m<sup>2</sup> opremljeni s kuhinjom i vešerajem koja se lako mogu prenamijeniti u studio apartmane s malo investicije. Kuća je građena osamdesetih godina te zahtjeva malo osvježenja, koja s malo investicije može postati prava bajka. Odlična i mirna lokacija, nekretnina s puno potencijala kako za život tako i za investiciju namijenjenu turizmu. Uredna dokumentacija, čisto vlasništvo odmah dostupno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29459

## Información de contacto adicional

Número de referencia      590284  
interno:  
Agency ref id:            29459  
Teléfono de contacto:    +385 91 899 5705