

## ISTRA, KRINGA Dizajnerska vila za dugoročni najam!, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, KRINGA Dizajnerska vila za dugoročni najam!
Propiedad para:	Alquiler
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1123 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	2,950.00 €
Publicado:	17.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Kringa
Poštanski broj:	52444

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, KRINGA Dizajnerska vila za dugoročni najam! U ponudi za dugoročni najam/ dostupno od 01.09.2024 nudimo prekrasnu dizajnersku vilu sagrađenu 2020. godine koja nudi 160 m2 stambenog prostora i proteže se na dvije etaže.
------------------------	--

Istaknuta cijena odnosi se za mjesečni najam za najam kuće na godinu dana. Vila se smjestila na parceli od 1123 m<sup>2</sup> u vrlo mirnom okruženju sa svega par kuća u susjedstvu. U prizemlju se nalazi kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice od kojih je jedna s tuš kabinom, a druga s kadom. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe od koji jedna ima terasu s pogledom na prirodu te veća kupaonica s walk in tušem. Interijer ove prekrasne vile pomno je planiran te tako možemo pronaći umjetnička djela različitih umjetnika kao i unikatne komade namještaja s povijesnom komponentnom. Položaj vile nudi puno šetnica kao i mogućnost za biciklističke aktivnosti, a mnogobrojne plaže te sam grad Poreč udaljen je 20-tak minuta vožnje. Okućnica vile je kompletno ograđena i vrlo održavana te vlasnik snosi brigu o vrtu. U sklopu okućnice smjestio se i bazen dimenzija 9x4 obložen prirodnom oblogom PebbleTec U vilu su dobrodošli kućni ljubimci! Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29450

## Información de contacto adicional

Número de referencia      590288  
interno:  
Agency ref id:            29450  
Teléfono de contacto:    +385 95 388 1059