

ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena starina s iznimnim potencijalom, Pazin - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena starina s iznimnim potencijalom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	190 m ²
Tamaño del lote:	409 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	198,000.00 €
Publicado:	07.07.2024

Condición

Desarrollado:	1968
---------------	------



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pazin - Okolica
Área urbana:	Lindar
Poštanski broj:	52000

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena starina s iznimnim potencijalom Pazin u središnjem dijelu Istre je grad duge i bogate tradicije. Smješten u samom srcu istarskog poluotoka, tek tridesetak kilometara udaljen od mora kako istočne tako i zapadne Istre. Tu se život odvija podjednakim intenzitetom i ljeti i zimi. U Pazinu se dojam mira i opuštenosti te domaće atmosfere osjeća na svakom koraku. Središnja Istra prošarana je zelenim brežuljcima i lijepim povijesnim naseljima i gradićima. Na par kilometara udaljenosti od srca Istarske županije, nalazi se ova stara kamena kuća koja čeka novog vlasnika i svoju obnovu kako bi zasjala u svom

punom sjaju. Kuća je samostojeća na vlastitoj okućnici od 409 m². Okvirne je površine 190 m². Prizemlje površine cca 120 m² sadrži kuhinju, dnevni boravak, jednu spavaću sobu, jednu sobu koja se koristila kao ured, kupaonicu i kotlovnicu. U jako visokom potkrovlju okvirne površine 70 m² smjestile su se 3 prostorije koje vlasnik može urediti prema svojim željama. Najoptimalnije bi bilo napraviti još 3 spavaće sobe. Međukatna konstrukcija činjena je od greda koje treba zamjeniti. Krov je star cca 20 godina. Stolarija također zahtjeva zamjenu. Kuća se nalazi na samom rubu mirnog sela, na rubu građevinske zone. Lokacija je mirna, s svim sadržajima za život u blizini. Priključci struje i vode su na nekretnini. Kuća je trenutno koristi septičku, no postoji mogućnost spajanja na gradsku kanalizaciju. Kuća je građena 1968 godine te su papiri i vlasništvo uredni. Ova šarmantna katnica nakon adaptacije može postati prava obiteljska idilična kuća ili kuća za bavljenje turizmom. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29443

Información de contacto adicional

Número de referencia 590293

interno:

Agency ref id: 29443