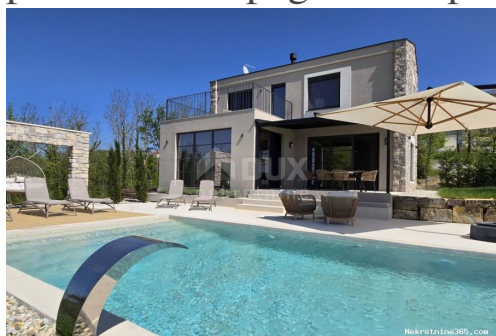


ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Prekrasna vila ispred zelene zone s panoramskim pogledom i potpunom privatnošću, Karojba, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Prekrasna vila ispred zelene zone s panoramskim pogledom i potpunom privatnošću
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	198 m ²
Tamaño del lote:	2071 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	07.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Karolja
Área urbana:	Karolja
Poštanski broj:	52423

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, MOTOVUN, OKOLICA - Prekrasna vila ispred zelene zone s panoramskim pogledom i potpunom privatnošću Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić, smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne, jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1.052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Nedaleko Motovuna na prodaju je ova jedinstvena vila modernog dizajna. Vila se nalazi na uzvisini, na rubu građevinske zone i pruža pogled na okolna brdašca, prirodu i zelenilo. Pogleđ seže sve do mora u daljini s jedne strane, a s druge na Motovun. Površinu od 198 m² ove prekrasne vile čini 137 m² neto stambena zatvorena površina, 36 m² dvije terase od kojih je jedna natkrivena pokretnim krovom te 25 m² podrum s posebnim ulazom gdje se nalazi kotlovnica i služi također za skladištenje stvari. Stambena površina vile prostire se kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s ostavom, blagovaonica, kupaonica te već spomenuta natkrivena terasa. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Glavna spavaća soba ima i svoj vlastiti izlaz na terasu s koje se pruža čaroban pogled na prirodu, Motovun i more u daljini. Okućnica od 2.071 m² manjim je dijelom u građevinskoj zoni (592 m²), dok je ostatak poljoprivredno zemljište. S obzirom da je vila zadnja u građevinskoj zoni, ima puno privatnosti i mira, što ovu vilu čini tako posebnom. Na okućnici ćete pronaći prekrasan grijani bazen površine 40 m² sa slanom vodom. Stvoren za uživanje u toplim ljetnim danima. Ostatak okućnice čini zelenu površinu za bezbroj mogućnosti uživanja u prirodi. Vila je posebna i po jedinstvenim stilu uređenja koji ovu kuću izdvaja iz mnoštva sličnih nekretnina. Lagan i prozračan minimalizam daje osjećaj mira i rasterećenosti, bez suvišnih stvari, neutralnih boja, a svaki komad namještaja savršeno se spaja u prekrasnu cjelinu. Prirodni materijali, podovi od mikro cementa i svaki drugi detalj, pomno je osmišljen sa ciljem pronalaska idealne mjere estetike i funkcionalnosti. Zaista jedinstvena nekretnina, ugodno mjesto za život, ali i potencijal za posao sa iznajmljivanjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29339

Información de contacto adicional

Número de referencia 590297
interno:
Agency ref id: 29339