

## Fantástica vila namještena u istarskom stilu u okolici Poreča, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Fantástica vila namještena u istarskom stilu u okolici Poreča  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 150 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 585 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 700,000.00 €  
Publicado: 17.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2010

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Fantástica kamena vila namještena u istarskom stilu u okolici Poreča U predgrađu grada Poreča na samo 12 km udaljenosti od gradske vreve i plaža smjestila se ova fantastična kamena vila kompletno namještena u istarskom stilu sa bazenom i okućnicom. Vila je bila izgrađena 1900, a kompletno renovirana u istarskom stilu 2010 godine. Njezina ukupna površina iznosi 150 m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po opena space konceptu, wc i praone, elegantnim drvenim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri komotne spavaće sobe svaka sa vlastitim kupaonama i balkonima koje pružaju pogled na bazen i prirodu. Cijelo okruženje vile idealno je za otkrivanje istarskih prirodnih ljepota te uživanju u mirisu prirode. Vila je bila kvalitetno obnovljena i uređena sa ukusom koji joj daje posebnu toplinu doma. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu gdje se nalazi sunčalište sa bazenom te ljetna kuhinja koja u ljetnim danima je idealno mjesto za boravak. Dvorište je uređeno i zasađeno mediteranskim biljem. Zbog svoje posebnosti i tradicionalnog stila ova je nekretnina idealna za nastavak turističkog biznisa. ID KOD AGENCIJE: 1031-931

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 590612  
Agency ref id: 1031-931  
Teléfono de contacto: +38552210824