

## ZADAR, DIKLOVAC - Moderan stan s pogledom na more u novogradnji AS6, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, DIKLOVAC - Moderan stan s pogledom na more u novogradnji AS6
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	89 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	323,496.00 €
Publicado:	17.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Diklovac
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

## Descripción

Información adicional: ZADAR, DIKLOVAC - Moderan stan s pogledom na more u novogradnji AS6  
Prodaje se prekrasan novoizgrađeni stan na iznimnoj lokaciji u Diklovcu u Zadru. Stan se nalazi na drugom manje stambene zgrade od 6 stanova. Stan stambene površine 65,25 m2 se sastoji od hodnika, dnevnoga boravka, blagavaonice i kuhinje, vešeraja, kupaonice i dvije spavaće sobe. Stanu pripada lođa od 11,60 m2, spremište te dva garažna parkirna mjesta. Ukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 108,65 m2 (K.V. 89,86 m2). Ova luksuzna stambena jedinica nudi visoku kvalitetu gradnje i moderne sadržaje. Svaki stan ima dva garažna mjesta, spremište i pristup bešumnom dizalu. Ulazni prostor, kupaonice i kuhinje obloženi su keramičkim pločicama, dok su dnevni boravci i sobe prekriveni hrastovim parketom. PVC stolarija dolazi u antracit i bijeloj boji s električnim roletama i komarnicima. Terasa imaju staklene ograde i dekorativni kamen. Dizalica topline osigurava podno grijanje, dok klima uređaji hlade sve prostorije. Zajednički vrt upotpunjuje sadržaje projekta, idealan za druženje i opuštanje. Objekt se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji udaljen od plaže 350 m. Centar grada udaljen je manje od 4 km. U neposrednoj blizini nalazi se raznovrstan sadržaj poput restorana i trgovina. Zadar je urbani i turistički centar Sjeverne Dalmacije, grad koji osim duge povijesti i kulturne raznolikosti nudi i bogatu gastronomsku ponudu. U okolici Zadra nalaze se razna zanimljiva mjesta poput povijesnih gradova Biograda na Moru ili Nina te brojnih otoka na Jadranskoj obali. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29423

## Información de contacto adicional

Número de referencia 590977  
interno:  
Agency ref id: 29423  
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404