

## VODICE, novi projekt, dvoetažni stan, dvorište, mirna lokacija, S2, Vodice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: VODICE, novi projekt, dvoetažni stan, dvorište, mirna lokacija, S2  
Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	53 m <sup>2</sup>
Precio:	352,000.00 €
Publicado:	17.04.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>VODICE - Novi projekt, četiri moderna dvoetažna stana na mirnoj lokaciji, udaljene 800 m od mora! Na proljeće 2024. godine kreće izgradnja novog objekta sa ukupno četiri stambene jedinice. Sastojati će se od prizemlja s dvorištem / vrtom i kata. Jedna od najvećih prednosti ovog objekta je dvoetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Dodatna prednost je i privatno dvorište ili vrt koje će svaki stan imati, te po dva parking mjesta. Objekti modernog izgleda graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljeni: stiropor fasada, PVC stolarija, električne rolete s komarnicima, klimatizirane prostorije, kvalitetan laminat u spavaćim sobama i dnevnom boravku, kvalitetne keramičke pločice u kupaonici, električno podno grijanje u kupaonici, staklena ograda na lođama. Planirani završetak radova i useljenje - ljeto 2025.godine. Stan S2 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 53 m<sup>2</sup> + parking površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, spremište, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe,</p>
------------------------	---

kupaonica i lođa. Ukupna neto stambena površina iznosi 99,68 m<sup>2</sup>. Cijena: 352.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S1 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 107 m<sup>2</sup> + parking površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Ukupna neto stambena površina iznosi 89,39 m<sup>2</sup>. Cijena: 336.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S3 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 60 m<sup>2</sup> + parking površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, spremište, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica i lođa. Ukupna neto stambena površina iznosi 99,43 m<sup>2</sup>. Cijena: 352.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S4 - REZERVIRANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-476-S2

## Información de contacto adicional

Número de referencia      591076  
interno:  
Agency ref id:              A-476-S2