

## Istra, POREČ - prostran stan u kvalitetnoj novogradnji, mirna lokacija, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, POREČ - prostran stan u kvalitetnoj novogradnji, mirna lokacija  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 76.5 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Precio: 237,150.00 €  
Publicado: 18.04.2024

### Condición

Desarrollado: 2024  
Condición: Recién adaptada

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Nova Vas  
Poštanski broj: 52440



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Istra, POREČ - prostran stan u kvalitetnoj novogradnji, mirna lokacija Nedaleko od Poreča nalazi se ova kvalitetna novogradnja manje moderne zgrade sa svega nekoliko stanova. Stanovi su dvosobni, smješteni su po dva na svakoj etaži. Stan D smješten je na drugome katu uz još jedan stan iste kvadrature, netto korisne stambene površine 76,50m<sup>2</sup>. Sadrži: ulazni prostor, kuhinju i blagovaonu u komunikaciji s prostranim dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonicu s wc-om, zaseban wc, ostavu te natkrivenu terasu s lijepim otvorenim pogledom. Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade, postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Izgradnja zgrade je u tijeku, postavljena je prva faza podnog grijanja. Za hlađenje su predviđeni klima uređaji, a moguća je ugradnja dizalice topline ukoliko to budući vlasnik želi. U zgradi se nalaze četiri slobodna stana identične stambene površine, stoga ugrabite svoju priliku za kupnju idealne nekretnine za odmor ili cjelogodišnji boravak. Do mora i najljepših plaža u Istri je niti 5 km, kao i do prelijepog turističkog grada kulture, zabave i sporta, o kojem nije potrebno puno govoriti - Poreča. Direktan kontakt: Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail:jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 591376  
Agency ref id: 37043  
Teléfono de contacto: +385 95 595 8800