

## Pula, Veruda - prostran dvosoban stan, 87,26m2, tražena lokacija!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Pula, Veruda - prostran dvosoban stan, 87,26m2, tražena lokacija!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 60.75 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 2  
Precio: 171,000.00 €  
Publicado: 18.04.2024

### Condición

Desarrollado: 1920  
Última reforma: 2016

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Trimestre: Veruda  
Poštanski broj: 52100



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Pula, Veruda - prostran dvosoban stan, 87,26m2 brutto, tražena lokacija! Pulska lokacija Veruda jedna je od najtraženijih u gradu Puli jer se smjestila na pješačkoj udaljenosti do mora i do centra grada. Ovaj kvart ima apsolutno sve sadržaje nadohvat ruke. Stan za prodaju nalazi se u mirnoj ulici s besplatnim javnim parkingom. Smjestio se u prizemlju uredne manje zgrade gdje je stanarima dostupno na korištenje uređeno dvorište (velika terasa) kojem se pristupa samo iz podruma pa stanarima garantira mir i privatnost. Stan sadrži: ulazni prostor, kuhinju s blagovaonom, spavaću sobu, dnevnu sobu dovoljno veliku za podjelu na dvije, kupaonicu i wc; ukupno 60,75m2 stambenog prostora te dva spremišta od 26,51m2 u podrumu zgrade koji mogu poslužiti za razne potrebe vlasniku. Sveukupno 87,26m2 u vlasništvu. Stan je adaptiran, opremljen novom PVC stolarijom i klima uređajem za grijanje/hlađenje te je namješten. Idealna prilika za život u omiljenom pulskom kvartu ili odlična prilika za investiciju iznajmljivanja. Direktan kontakt s agentom: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia      591436  
interno:  
Agency ref id:            36967  
Teléfono de contacto:    +385 95 595 8800