

## Crikvenica - prodaja samostojeće kuće !, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Crikvenica - prodaja samostojeće kuće !  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 218.36 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 650 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Precio: 1,100,000.00 €  
Publicado: 18.04.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

### Descripción

Información adicional: Crikvenica - prodaja samostojeće kuće u blizini mora! Posredujemo u prodaji samostojeće kuće u Crikvenici, drugi red do mora. Udaljena od mora svega 100 metara i od prve plaže oko 200 metara. Kuća ima 218,36m<sup>2</sup> stambenog prostora, a sastoji se od prizemlja i kata. Par stepenica vodi na visoko prizemlje i tu se nalazi ulazni prostor, hodnik, kuhinja s blagavaonom, ostava, dnevni boravak, wc, jedno kupatilo, dvije sobe, spremište ispod stubišta. Na kraju hodnika ulaz je u garažu. Unutarnjim stepenicama povezano je sa prvim katom, iako ima i odvojeni ulaz sa vanjske strane na prvi kat. Tu se smjestio hodnik , a etaža je podjeljena na dva

djela. U prvom djelu je soba, dva kupatila, wc te izlaz na terasu. U drugom djelu etaže su četiri sobe, dvije imaju izlaz na terasu sa pogledom na more, malo kupatilo i otvor za tavanski prostor. U tavanskom prostoru postoji mogućnost za uređenje dodatne sobe i ima izlaz na terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more. Objekt se smjestio na 650m2 okućnice punoj zelenila, palmi, drveća koja pruža mogućnost uživanja u vrućim ljetnim danima sa obitelji i prijateljima. Kuća je za kompletnu adaptaciju, kao i okućnica koja se mora srediti da bi pružila mogućnosti koje postoje na takvom objektu. Plaža, lokacija, blizina mora, veliki potencijal je ono što daje dodatnu vrijednost ovoj nekretnini. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 591441  
Agency ref id: 36962  
Teléfono de contacto: +385 91 526 0451