

Pula, Šijana - Dvosoban stan u modernoj urbanoj vili od 54,61, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine
Nombre: Elite
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Pula, Šijana - Dvosoban stan u modernoj urbanoj vili od 54,61
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 54.61 m²
Dormitorios: 3
Precio: 195,700.00 €
Publicado: 18.04.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Trimestre: Šijana
Poštanski broj: 52100

Descripción

Información adicional: Pula, Šijana - Dvosoban stan u modernoj urbanoj vili od 54,61 Na dobroj lokaciji u Puli u blizini šijanske šume prodaje se dvosoban stan u urbanoj vili. Lokacija nudi pristup prirodi i šumi. Do centra grada treba vam par minuta i isto toliko do većih trgovinskih centara. Stan je na prvom katu i ima dvije spavaće sobe, kupaonu i veći dnevni prostor (kuhinja, dnevni boravak i blagovaona) koji izlazi na natkrivenu lođu. Pripada mu jedno spremište i parkirno mjesto u dvorištu.

Prekrasna pozicija i lijepa urbana vila omogućit će kvalitetan život ili dobru investiciju za najam. U zgradi je samo osam stanova. Grijanje i hlađenje će biti riješeno kvalitetnim klima uređajima. Kupaona ima podno grijanje. Dokumentacija je uredna. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Zgrada je trenutno u roh-bau fazi i završetak gradnje će biti do kraja 2024.g. Na upit šaljem trenutnu fazu izgradnje. Plaćanje je po fazama izgradnje: 10% - kapara 50% - roh-bau 20% - završetak gradnje 20% - uporabna dozvola. Nemojte propustiti ovu prekrasnu poziciju i ugodan život u blizini šume. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: romana_eliteestate@outlook.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 591448
Agency ref id: 36955
Teléfono de contacto: +385 95 545 8800