

## ISTRA, KRŠAN - U prodaji luksuzna vila sa prostranom okućnicom, bazenom i saunom !, Kršan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRAN, KRŠAN - U prodaji luksuzna vila sa prostranom okućnicom, bazenom i saunom !  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 187 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 831 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Precio: 592,500.00 €  
Publicado: 18.04.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kršan  
Área urbana: Boljevići  
Poštanski broj: 52232



### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: ISTRAN, KRŠAN - U prodaji luksuzna vila sa prostranom okućnicom, bazenom i saunom ! Kršan se opravdano može pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća. Ljepotu i raznolikost osjetit ćete bilo da započnete svoj posjet općini od kršanskog Kaštela, gdje je pronađen Istarski razvod, plominske crkvice Sv. Jurja Starog koja krije najstariji poznati glagoljski natpis – Plominski natpis, zapadnih masiva Učke i kaštela Kožljak, romaničke crkve Sv. Kvirina i freske iz 15. stoljeća s detaljima prikaza poklonstva poznatog slikara Alberta, mjesta Čepić i istoimenog jezera koje se isušuje i pretvara u obradiva polja ili od najmlađeg naselja u Istri - Potpićna. Na području općine Kršan isprepliću se ostaci glagoljske i sakralne baštine te starih obrta s modernom turističkom ponudom i raznovrsnošću gastronomskih užitaka, a ako samo malo bolje pogledate i osluhnete ljepotu prirode ovog kraja, zasigurno ćete vidjeti, a možda i čuti nježni zvon endemične biljne vrste – Istarskog zvončića. Predivna Villa koju krase luksuz i komfor se nalazi u mirnom okruženju malog istarskog sela Boljevići te vam nudi priliku za bijeg od stvarnosti i opuštanje daleko od vreve svakodnevice. Udobna i prostrana vila ima sveukupno 4 spavaće sobe i može pružiti smještaj za 8 ljudi. Sve sobe su svijetle i prozirne, namještene minimalistički no potpuno opremljene svime što bi Vam moglo trebati na odmoru. U prizemlju su potpuno opremljena kuhinja s prostorom za objedovanje te dnevni boravak s direktnim pristupom terasi. Na gornjem katu nalaze se 4 spavaće sobe, svaka opremljena bračnim krevetom i svaka s privatnom kupaonicom. Vani možete uživati u miru i tišini istarskog krajolika te u isto vrijeme odmarati kraj privatnog bazena ukupne veličine 24m<sup>2</sup>. Za dodatan dašak luksuza na raspolaganju su Vam stolni tenis, stolni nogomet i sauna. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola Baltić. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia      591499  
interno:  
Agency ref id:            36877  
Teléfono de contacto:    +385 95 377 5581