

## Novi Vinodolski - kuća sa 5 stanova!, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Novi Vinodolski - kuća sa 5 stanova!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 385 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 616 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 12  
Precio: 660,000.00 €  
Publicado: 18.04.2024

### Condición

Condición: Mantenido  
Desarrollado: 1996  
Última reforma: 2010

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Novi Vinodolski  
Área urbana: Novi Vinodolski  
Poštanski broj: 51250

### Información adicional

Eficiencia energética: B

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propias) de células solares, Calefacción central (propia) de combustible para calefacción, Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Novi Vinodolski - prodaja kuće sa 5 stanova! Posredujemo u prodaji samostojeće kuće u Novom Vinodolskom sa 5 stambenih jedinica, apartmana. Sveukupna stambena površina kuće je 385m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju je hodnik, kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak, 4 spavaće sobe, 2 kupatila, ostava, te je izlaz iz dnevnog djela na prostranu terasu. Na prvom katu su dva odvojena apartmana, jedna soba sa dnevnim boravkom i izlazom na balkon sa kojeg se proteže pogled na more. Na drugom katu u visokom potkroplju su također dva apartmana sa istim rasporedom kao i na prvom katu. Etaže su povezane vanjskim stepenicama. Kući pripada i podrum sa dodatnih 50m<sup>2</sup>, u kojem su instalacije od centralnog grijanja na lož ulje i bojler za grijanje solarnih panela koji su postavljeni na krovu kuće. Svaki apartman ima vlastito brojilo struje i vode. Sređena okućnica je 616m<sup>2</sup> sa vrtom, roštiljem i puno zelenila, te pet parkirnih mjesta. Smještena je na mirnoj i tihoj lokaciji, od mora udaljena svega 200 metara. Odlična nekretnina sa otvorenim i predivnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Idealna za turističku namjenu. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 591502  
Agency ref id: 36873  
Teléfono de contacto: +385 91 526 0451