

Istra, Žminj - Rustikalna kuća u mirnom naselju, Žminj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, Žminj - Rustikalna kuća u mirnom naselju
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 200 m²
Tamaño del lote: 758 m²
Dormitorios: 6
Precio: 350,000.00 €
Publicado: 18.04.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Žminj
Área urbana: Cere
Poštanski broj: 52341

Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de combustible crudo, Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Istra, Žminj - Rustikalna kuća u mirnom naselju Žminj je maleno mjesto u centralnoj Istri poznato po tradicionalnoj istarskoj baštini i kulturi. Sastoji se od nekoliko manjih naselja od kojih je i naselje Gajmani u kojemu se smjestila ova predivna rustikalna kuća koja je na prodaju. Kuća se nalazi uz asfaltirani put koji

se vodi kao javni put, a ograđena je zidom te ima zaseban ulaz u dvorište za automobile i ljude. Sama kuća je izgrađena prije 1968. godine što znači da posjeduje sve važeće dozvole, a trenutno se nalazi u starom rustikalnom stilu za sve ljubitelje starina. Naravno, ukoliko više volite moderniji stil kući je potrebno osvježavanje. Površina same kuće iznosi 200m² i 758m² okućnice što je idealno za obiteljski život ili iznajmljivanje turistima. Osim predivne okućnice s malim vrtom, pored same kuće nalazi se i maleni objekt koji služi kao konoba, te natkriveno manje skladište za držanje opreme i alata. Iza kuće smještene su dvije garaže i spremište za drva. Kuća se sastoji od prizemlja i kata koji imaju zajednički ulaz. Ulazom u kuću ulazimo u maleni hodnik, a tu se još nalaze i kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak (koji trenutno služi kao spavaća soba) i kupaonom. Iz hodnika se ide na stepenište koje vodi na kat na kojemu se nalaze tri spavaće sobe i još jedno stepenište koje vodi na tavan kuće. Tavan je trenutno neuređen, ali s malo truda može se prenamijeniti u još jedan dodatan prostor po vlastitoj želji. Prednosti ove kuće su mnoge, ako volite mir i tišinu ova lokacija je idealna za vas. Grijanje u kući je na kruta goriva i putem klima uređaja, a kuća ima svoju struju, vodu i septičku jamu. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 591531
Agency ref id: 36830
Teléfono de contacto: +385 98 937 0202