

## Galižana - prodaja kuće, bazen, dječje igralište !, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine

Nombre: Elite

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Elite nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Galižana - prodaja kuće, bazen, dječje igralište !  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 220 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 803 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Precio: 730,000.00 €  
Publicado: 14.05.2024

### Condición

Desarrollado: 1900  
Última reforma: 2018

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Galižana  
Poštanski broj: 52215



### Descripción

Información adicional: Galižana - prodaja kuće, bazen, dječje igralište ! Galižana je šarmantno istarsko mjesto koje se nalazi između Pule i Vodnjana i od mora je udaljeno nešto više od 5 kilometara. Izdvojena i blago uzdignuta pozicija u opuštenom, mirnom mjestu daje osjećaj laganog životnog tempa iz kojega se brzo dođe do živahnih mjesta i plaža u blizini. Prodaju se dvije rekonstruirane stare kuće koje su spojene dvorištem i

imaju zajednički vrt s bazenom i dječjim igralištem. Iznimno lijepe arhitektonske intervencije na građevini iz kasnog baroka od ove nekretnine su stvorili rijetko lijepu nekretninu koja će znalce i ljubitelje lijepog potpuno osvojiti. Na svakom detalju se vidi stručnost i ljepota pri renovaciji i akcent na šarmu starine spojenom s nenametljivim modernim uređenjem. Veći objekt je kuća u nizu u kasno baroknom stilu s tri etaže. Na prvoj etaži je velika blagovaona s kuhinjom, manja dnevna soba i kupaona. Iz blagovaone se može izaći u čarobno, unutarne dvorište sa šternom. Stepenište kombinirano od autentičnih i modernih dijelova vodi na prvu etažu gdje je još jedna dnevna soba i jedna spavaća soba s kupaonom. Stepenice vode u potkrovlje gdje su još dvije spavaće sobe sa svojim kupaonama. Na petnaestak metara od te kuće nalazi se još jedna tradicionalna kuća jednako lijepo uređena s velikom natkrivenom vanjskom terasom. Ona u prizemlju ima veći dnevni boravak i spremište, na katu spavaću sobu i kupaonu i u potkrovlju još jednu spavaću sobu. U nastavku te dvije kuće je lijepo, prostrano dvorište s bazenom, sunčalištem, dječjim igralištem i ograđenim dijelom za parking. Ova jedinstvena nekretnina, savršen spoj suvremenog i autentičnog, namijenjena je kombinaciji jako ugodnog života i najma ili kao investicija za najam. Ukoliko tražite nešto zbilja posebno i želite dvije stambene jedinice i prekrasno dvorište s bazenom ovo je nekretnina za vas. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia      591625  
interno:  
Agency ref id:            36570  
Teléfono de contacto:    +385 95 545 8800