

## Istra, Vodnjan- Moderna vila s panoramskim pogledom na more, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Elite Nekretnine  
Nombre: Elite  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Sobre nosotros: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Vodnjan- Moderna vila s panoramskim pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 320 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Publicado: 09.05.2024

### Condición

Condición: Recién adaptada  
Última reforma: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

### Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan- Moderna vila s panoramskim pogledom na more! Nedaleko od Pule smjestila se vila na ekskluzivnoj lokaciji koja obećava mir i odmor. Vila je pozicionirana tako da osigurava potpunu privatnost, s prvog kata vile pruža se jedinstveni panoramski pogled na more, Nacionalni park Brijuni i pogled na grad

Pulu i njezine Svjetleće divove noću. Okrenuta je tako da nema dodira s preostalim nekretninama koje su na drugoj strani. Ispred vile biti će uređeni ulaz s posađenim zelenilom koje će dati dodatan nivo luksuznosti pri samom ulasku u ovu vilu. S prednje strane vile planirana je i sadnja vinograda kao i maslinika koji je zamišljen kao zeleni zid koji dijeli vilu s doticajem ceste i preostalih kuća. Prizemlje vile koncipirano je kao veliki open space s kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonom koja ima direktni izlaz na bazen, sunčalište i natkrivenu terasu, spavaća soba s svojom kupaonicom, sauna, gostinjski toalet, vešeraj i prostorija koja prolazi jednim dijelom oko vile namijenjeno kao ostava ili vinski podrum, ostavljeno na želji budućih vlasnika. Na kat vile moguće je pristupni kako unutarnjim stepeništem tako i putem dviju opcija vanjskog stepeništa. Stepenice koje će povezati prostor gdje se nalazi bazen s ljetnom kuhinjom ili putem stepenica koje su povezane uređenim vrtom. Kat vile sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice i velike natkrivene terase koja je povezana i s donjim dijelom putem stepenica. Unutar vile proteže se prostor koji se može iskoristiti kao povećana ostava ili kao vinski podrum koji tokom ljetnih mjeseci zadržava optimalnu temperaturu zbog nasipa koji će jednim dijelom obgrliti vilu. Vila je građena po modernoj istarskoj arhitekturi tako da su korišteni elementi poput drva, kamena i sačuvan suhozid, te sadnja maslinika i vinograda! \* Korisna površina 320 m<sup>2</sup> \* Ukupna površina terasa 162 m<sup>2</sup> \* Bazen 52 m<sup>2</sup> \* Podno grijanje, putem dizalica topline \* Ukupna površina zemljišta 1363 m<sup>2</sup> \* 6 kilometara do prvih plaža \* Udaljenost od Pule 12 km DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 591664  
Agency ref id: 32169  
Teléfono de contacto: +385 95 595 8800