

## KUĆA KATNICA, 150 m2 S POMOĆNOM ZGRADOM, OROSLAVJE, Oroslavje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Classic  
Nombre: ReMax  
Apellido: Classic  
Nombre de la empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código postal: 49210  
Dirección: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nosotros: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Datos del anuncio

#### Común

Título: KUĆA KATNICA, 150 m2 S POMOĆNOM ZGRADOM, OROSLAVJE  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 150 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 4000 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3

Precio: 230,000.00 €  
Publicado: 18.04.2024

## Condición

Condición: Recién adaptada

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Krapinsko-zagorska županija  
Ciudad: Oroslavje  
Área urbana: Oroslavje  
Poštanski broj: 49243

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Gas, Aguas residuales  
Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je kuća u mjestu Oroslavje, na odličnoj i mirnoj lokaciji, 2 km od samoga centra Oroslavja, 3,5 km od Terme Jezerčica te 45 km od Zagreba. Kuća ukupne veličine 150 m<sup>2</sup>, sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja. - Prizemlje: sastoji se od kuhinje koja ima izlaz na natkrivenu terasu, dnevnog boravka, blagovaone, radne sobe i kupaonice, kotlovnice i ulaznog hodnika. Dnevni boravak i radna soba imaju klima uređaj. - Potkrovlje: sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, walk-in ormare i obje imaju klima uređaj te izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na Medvednicu. Grijanje je plinsko centralno, peć na drva ili putem klima uređaja. Kući pripada prekrasna okućnica veličine 4000 m<sup>2</sup> sa vrtom i voćnjakom te ima i gospodarski objekt veličine 100m<sup>2</sup> sa dvije garaže i dvije prostorije koje služe kao spremište i alatnica. Priključci struje, vode i plina, gradska kanalizacija. Vlasništvo je čisto,

nema tereta, kuća ima rješenje o izvedenom stanju. Kuća je smještena na desetak minuta od centra Oroslavja i Stubičkih toplica. U centru Oroslavja se nalazi dom zdravlja, ljekarne, dućani, kafići i nekoliko restorana, a u neposrednoj blizini je i poznata pizzerija ORO-GORO. U Stubičkim Toplicama je rehabilitacijski centar sa novim vanjskim bazenom te poznati hotel Matija Gubec, pošta i nekoliko kafića i restorana. Oroslavje se nalazi na tridesetak minuta vožnje automobilom do Zagreba te vam zato pruža mogućnost mirnog i ugodnog življenja, a istovremeno brzi pristup prednostima grada Zagreba. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ured Classic +385 91 3105 009 [classic@remax.hr](mailto:classic@remax.hr)  
[www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691003-94 Energetska klasa: B

## Información de contacto adicional

Número de referencia      592069  
interno:  
Agency ref id:            300691003-94  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 310-5009