

**OBITELJSKA KUĆA 109,51m2, PRISTAVA, TUHELJ, Tuhelj, Casa****Información del vendedor**

Nombre: ReMax Classic  
Nombre: ReMax  
Apellido: Classic  
Nombre de la empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código postal: 49210  
Dirección: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nosotros: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

**Datos del anuncio****Común**

Título: OBITELJSKA KUĆA 109,51m2, PRISTAVA, TUHELJ  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 132.69 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1344 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 85,000.00 €

Publicado: 18.04.2024

## Condición

Condición: Mantenido  
Desarrollado: 1990

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Krapinsko-zagorska županija  
Ciudad: Tuhelj  
Área urbana: Pristava  
Poštanski broj: 49215

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,  
Líneas telefónicas, Gas, Tanque  
séptico, ADSL  
Eficiencia energética: D



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je obiteljska kuća u mirnom mjestu Pristava, udaljeno 1,6 km od centra Tuhelja, 17 km od Zaboka, 50 km od centra Grada Zagreba. Kuća ukupne površine 132,69 m<sup>2</sup> se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja. - u podrumu se nalaze dvije prostorije koje služe kao spremišta, kotlovnica i prazan prostor ispod terase, - u prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak, tri prostrane spavaće sobe, kupaonica sa WC-om, odvojeni WC i ostava. Kuhinja ima izlaz na terasu. - roh-bau potkrovlje koje služi kao spremište, ali ima visinu za urediti ga u stambeni prostor. Kuća ima priključke gradske vode, struje i plina (nisu prevedene instalacije) te ima prirodni izvor čiste i zdrave vode koji pruža cjelogodišnju opskrbu vodom. Grijanje je centralno na peć na drva, pelete ili lož ulje te ima i kamin na drva u dnevnome boravku. Ima klimatizacijski uređaj u dnevnome boravku pa je moguće i grijanje putem njega. Posljednja renovacija je bila 2004. godine, kada je uređeni interijer i stavljena kvalitetna drvena stolarija. Krov je

pokriven crijepovima Tondach. Kući pripada okućnica veličine 1344 m2.  
Vlasništvo uredno. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ured Classic +385 91  
3105 009 classic@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta:  
300691003-95 Energetska klasa: D

## Información de contacto adicional

Número de referencia      592074  
interno:  
Agency ref id:            300691003-95  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 310-5009