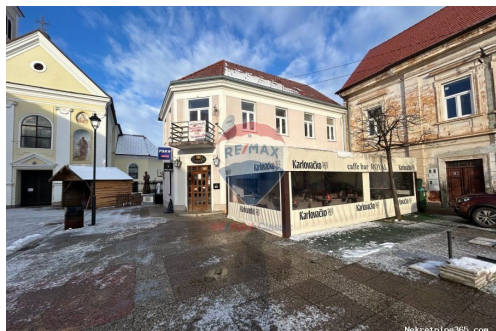


## Kuća sa posl. prostorom i stanom-Sv. Križ začretje, Sveti Križ Začretje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Classic  
Nombre: ReMax  
Apellido: Classic  
Nombre de la empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código postal: 49210  
Dirección: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nosotros: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća sa posl. prostorom i stanom-Sv. Križ začretje  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 225 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 245 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 1  
Precio: 450,000.00 €

Publicado: 18.04.2024

## Condición

Condición: Mantenido  
Desarrollado: 1930

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Krapinsko-zagorska županija  
Ciudad: Sveti Križ Začretje  
Poštanski broj: 49223

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,  
Aire acondicionado, Líneas  
telefónicas, Gas, Aguas  
residuales, Tanque séptico  
Eficiencia energética: E



## Descripción

Información adicional: Prostor u prizemlju kuće trenutno u najmu i radi kao caffe bar. Prizemlje se sastoji od 58m<sup>2</sup> poslovnog prostora sa dva sanitarna čvora te 11m<sup>2</sup> skladišnog prostora, vanjska natkrivena terasa cca 40m<sup>2</sup>, te stambenog prostora od 28m<sup>2</sup> koji nije uređen i 18m<sup>2</sup> podrumskog prostora. Stan na 1. katu: 97m<sup>2</sup> stambenog prostora, koji se sastoji od hodnik, četiri sobe, kuhinja, kupaonica, spremište, predprostor i kupaonica te 25m<sup>2</sup> tavanskog prostora. Stan je u potpunosti renoviran, ugrađivani kvalitetni materijali, kupaonica namještena, nema daljnjih ulaganja. Dvostrana orijentacija stana, pogled na gradski trg. Grijanje plinsko etažno. Namjena može biti kao idealan stambeni prostor ili za urede/biro pošto raspolaže sa 4 odvojene sobe. Sve komunalije priključene. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 [m.prelcec@remax.hr](mailto:m.prelcec@remax.hr)  
[www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-109 Energetska klasa: E

## Información de contacto adicional

Número de referencia 592098  
interno:  
Agency ref id: 300691001-109

Teléfono de contacto: +385 (91) 310-5009