

## SEOSKO IMANJE POGODNO ZA TURIZAM ILI ŽIVOT NA SELU, Donja Stubica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Classic  
Nombre: ReMax  
Apellido: Classic  
Nombre de la empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código postal: 49210  
Dirección: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nosotros: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Datos del anuncio

#### Común

Título: SEOSKO IMANJE POGODNO ZA TURIZAM ILI ŽIVOT NA SELU  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 330.40 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 4300 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 1

Precio: 490,000.00 €  
Publicado: 18.04.2024

## Condición

Condición: Mantenido  
Desarrollado: 2010

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Krapinsko-zagorska županija  
Ciudad: Donja Stubica  
Área urbana: Donja Stubica  
Poštanski broj: 49240

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Gas, Tanque séptico  
Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 8

## Descripción

Información adicional: Prodaje se seosko imanje ukupne okućnice 4.387m<sup>2</sup> u čijem se središtu nalazi prekrasna kuća ukupne površine 330,4 m<sup>2</sup> sa ručno rađenim namještajem, stare drvene kuće 40m<sup>2</sup> (niski roh bau) s potpuno uređenim podrumom i stare drvene kuće iz 1882. godine koju je potrebno adaptirati. Lokacija imanja je idilična, na vrhu brežuljka u Parku prirode Medvednica gdje pogled seže u zelenilo Zagorja, a u blizini su svi potrebni sadržaji. Udaljenost od centra Donje Stubice je 2 km, 3 km od terma Jezerčica i 4 km od Stubičkih Toplica. U samom selu se nalazi i manja trgovina. Centralna kuća se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, prostrana kupaonica, veliki dnevni boravak i kuhinja. U produžetku kuhinje se nalazi i dodatna prostorija te manji wc. Potkrovlje se sastoji od manjeg boravka, sobe, kupaonice te ima prekrasnu terasu na kojoj je užitek popiti prvu jutarnju kavu. I pogled i cvrkut ptica i svjež zrak, priroda,

ugođaj je uistinu idličan. Grijanje je centralno ili putem kamina. Sjenica sa roštiljem nalazi se uz kuću i idealna je za obiteljska druženja. Uz to, na samoj parceli se nalazi gospodarska zgrada sa oruđem, alatima i strojevima za održavanje imanja te plastenik (50m<sup>2</sup>) s povišenim gredicama. Njiva površine 7.931 m<sup>2</sup> nalazi se nastavno na okućnicu, a imanje se sastoji od još 5 odvojenih parcela ukupne površine 12.016 m<sup>2</sup> (šuma, livade, pašnjaci), sveukupno 24.334 m<sup>2</sup>. Imanje ima dva priključka za električnu energiju, plin i vodovod, a odvodnja je putem septičke jame. Vlasništvo i papiri uredni. Imanje je lokacijom, sadržajem i izgledom idealno za život na selu a pogodno je i za razvoj seoskog turizma uz samodostatnu poljoprivrednu proizvodnju. Šifra objekta: 300691001-123 Energetska klasa: B

## Información de contacto adicional

Número de referencia      592112  
interno:  
Agency ref id:            300691001-123  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 310-5009