

NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća blizu mora, Novi Vinodolski, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća blizu mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	244 m ²
Tamaño del lote:	265 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	458,000.00 €
Publicado:	09.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: C

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: NOVI VINODOLSKI, SMOKVIVA - Kuća blizu mora Kuća se nalazi u naselju Smokvica kod Novog Vinodolskog, na jedinstvenoj lokaciji u blizini mora. Do

uređene plaže je tek 70 metara. Sa velikih balkona pruža se predivan pogled na more i otok Krk. Nekretnina sa ukupnom stambenom površinom od 244 m² sagrađena je kao duplex na zemljištu od 265 m². Ima 3 stana koji se nalaze na tri etaže. Kući pripada garaža, podrumaska prostorija i parking. Cijela kuća ima solarni uređaj na krovu za toplu vodu. Donji stan sa 93,85 m² neto ima veliku terasu od 48 m², poseban ulaz sa glavne ulice i registriran je kao poslovni prostor. Idealan je za restoran, kafić ili trgovinu, a može se koristiti i kao stan. 1. kat: Stan na prvom katu sa 68,51 m² neto sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka (open space) te velike terase sa pogledom na more. Stan je klimatiziran. 2. kat: Stan na drugom katu sa 82,54 m² neto sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka (open space) te velike terase sa predivnim pogledom na more i otok Krk. Stan je klimatiziran. Kuća ima veliko potkrovlje s potencijalom za daljnju izgradnju. Kuća je građena masivno, očuvana je i u jako dobrom stanju. Prozori i balkonska vrata su aluminijska, ograda inoks. Kuća ima energetski razred C. Smokvica Krmpotska je atraktivno turističko mjesto u Hrvatskom primorju koje se zadnjih godina proširilo i čija se infrastruktura konstantno izgrađuje. Planiran je i novi dio autoceste od čvora Žuta Lokva preko Novog Vinodolskog do Križišća koji će doprinjeti daljnjem razvoju cijelog ovog kraja. **PREPORUKA AGENTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
29527

Información de contacto adicional

Número de referencia 592215
interno:
Agency ref id: 29527