

## ISTRA - MODERNA VILLA, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine  
Nombre: Exclusive  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA - MODERNA VILLA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	290 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1113 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,350,000.00 €
Publicado:	19.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Ova luksuzna kuća već na prvi pogled zadivljuje svojim posebnim arhitektonskim, i dizajnerskim rješenjima. . Prostrani interijer pun sunca, visoki stropovi i lebdeće stepenice sa pažljivo biranom rasvjetom garantiraju komfor i luksuz kakav se samo poželjeti može. Svakako posebna atraktivnost ove kuće je i polu natkriveni bazen sa najmodernijim i kvalitetnim sustavima, koji privlači ne samo izgledom, već i terapijskim djelovanjem. Nalazi se na maloj udaljenosti od blagovaonice, odnosno dnevnog boravka, te vas samo par koraka dijeli da jutro započnete osvježenjem ljeti ili pak toplinom zimi kada se bazen možete grijati. Sobe su moderno uređene sa puno svjetla i staklenih površina iz kojih možete uživati u prekrasnim pogledima . Ograđena i uređena parcela jamči sigurnost i mir, natkrivena terasa i mjesto za blagovanje za velike i male. Ova posebna nekretnina smještena je na jugoistoku istarskog poluotoka , u lijepom ribarskom mjestu koji je povezan sa Medulinom, a opet u blizini Pule, najvećeg grada u Istri. ID KOD AGENCIJE: 2132

## Información de contacto adicional

Número de referencia 592680

interno:

Agency ref id: 2132