

## Istra, Galižana - visokokvalitetna prizemnica u izgradnji, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Estate Istra  
Nombre: Estate  
Apellido: Istra  
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Datos del anuncio

## Común

Título: Istra, Galižana - visokokvalitetna prizemnica u izgradnji  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 121 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Precio: 520,000.00 €  
Publicado: 08.07.2024

## Condición

Condición: Bajo construcción  
Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Galižana  
Poštanski broj: 52215

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad  
Eficiencia energética: A



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je ova novoizgrađena kvalitetna prizemnica u Galižani na parceli površine 1273 m<sup>2</sup>. Objekt ima 121 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Sastoji se od predprostora, kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe svaka

ima svoju kupaonu, treća kupaona sa saunom ili praonom, te natkrivena terasa. GRADNJA - temelji od armiranog betona- temeljna armirana ploča, folija w3 (papa) ZIDANJE armirano betonska gradnja / cigle Unitherm, protupotresni stupovi - kosi krov: ispune i gredice, betonska armirana ploča spojena sa protupotresnim stupovima i temeljima. Izolacija na krovu od stiropora i stirodura ukupno 16 cm, pokrivena sa 3 sloja ljepila i mrežicom, folija w4 (papa), crijep.- pregradni zidovi od cigle- pod: na papu postavljene instalacije struje i vode, pokriveno sa izolacijom od stiropora i stirodura od ukupno 10 cm te betonaža od 10 cm IZOLACIJA - kombinacija stiropora i stirodura: pod 10 cm, krov 16 cm, zidovi 5 cm- folija w3 i w4 STOLARIJA - pvc stolarija dvoslojna punjena argonom u boji (imitacija drva), velika klizna staklena stijena u dnevnom boravku/blagavaonicu, Maco talijanski okovi, stolarije vrhunske kvalitete, njemačka marka metalnih ručka (kvake za ulazna vrata i poluolive za prozore) boje - zlato / inox, alu rolete (samo u sobama) smeđe boje, komarnici na svim prozorima, prozori kupatila zamagljena stakla, stakla na svim prozorima antirefleksirajuća. UNUTRAŠNJOST - talijanske pločice vrhunske kvalitete (Tuscania Ceramiche) velikog formata (podovi 90x90, kupatila 60x120, terase 45x60)- dovodne cijevi ALUPEX izolirane- spušteni stropovi gips pločama SANITARIJE - tuš set: mješalica/ručka i nadglavni tuš marche PAFFONI model Belinda- slavina Paffoni Belinda- umivaonik Geberit Variform nadgradni okrugli (svako kupatilo u sobama ima po 2 umivaonika, treće kupatilo ima jedan umivaonik).- wc školjka zidna Geberit- vodokotlić Geberit ugradbeni duofix, tipkalo sigma 20- tuš kanalica voxort duo inox- staklena stijena voxort- walk in tuš- bojleri Ariston 50l GRIJANJE I HLAĐENJE - klime u svim prostorijama (Daikin)- peć na drva od 7 kwh (priprema za peć na peleti) Nekretnina je u završnim radovima, te će se za oglašenu cijenu prodavati kao gotov proizvod. Ova kuća nudi priliku za miran obiteljski život, okružena je maslinama i zelenilom. Nazovite nas!

## Información de contacto adicional

Número de referencia      593368  
interno:  
Agency ref id:            509  
Teléfono de contacto:    +385 91 497 63 28