

## ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	380 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1070 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	10.07.2024

### Condición

Última reforma:	2022
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na odličnoj lokaciji u blizini svih sadržaja, na prodaju su 2 kuće s 3 stambene jedinice. Jedna kuća je dvojna i sastoji se od 2 apartmana. Apartmani su neto površina 91m<sup>2</sup> i 92 m<sup>2</sup>, svaki je smješten na svojoj etaži. Sastoje se od ulaznog hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i 2 spavaće sobe. Po jedna spavaća soba i dnevni boravak imaju izlaze na terasu, a apartman na katu ima i ostavu. Drugu kuću čini zasebna stambena jedinica koja se sastoji od stambenog dijela površine 180 m<sup>2</sup> te kotlovnice površine 20m<sup>2</sup>. Stambeni dio sastoji od kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu prostranu terasu, radne sobe i kupaonice u prizemlju te dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kupaonice i garderobe u potkrovlju. Grijanje objekata je centralno na pelete ili uz pomoć klima uređaja, dok se za zagrijavanje vode koriste solarni paneli. Objekti su smješteni na u potpunosti ograđenoj okućnici površine 1070 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalaze još i bazen površine 24 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja, vanjski toalet, 2 roštilja te pomoćni objekt koji služi kao spremište. Okućnica obiluje zelenilom, lijepo je uređena i redovito održavana. Tri stambene jedinice i blizina gradskih sadržaja idealni su za cjelogodišnji život veće obitelji, a obzirom da se nekretnina nalazi u turističkom najmu, budući vlasnik može preuzeti uhodanu turističku djelatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29318

## Información de contacto adicional

Número de referencia      593735  
interno:  
Agency ref id:            29318