

## OPATIJA, stan 1S+DB s pogledom na more u luksuznoj novogradnji (A2), Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nombre: Smart  
Apellido: Invest Immobilien  
Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, stan 1S+DB s pogledom na more u luksuznoj novogradnji (A2)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	64 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1

Superficie del balcón: 18.96 m<sup>2</sup>  
Precio: 460,000.00 €  
Publicado: 22.04.2024

## Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, na prodaju je luksuzan stan 1S+DB u vrhunskoj novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na šarmantnu obalu Jadranskog mora. APARTMAN A2 • kat: prvi • 1 spavaća soba, 1 kupaonica • ukupna površina stana s pripadcima: 87.29 m<sup>2</sup> • neto površina stana s pripadcima: 64.59 m<sup>2</sup> • unutarinja površina stana: 45.84 m<sup>2</sup> • balkon: 18.96 m<sup>2</sup> • 1 garažno parkirno mjesto • spremište: 4.95 m<sup>2</sup> Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i komfor. Na raspolaganju su vam ulazni hodnik, ostava, kupaonica, spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni dio i spavaća soba izlaze na prostrani balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na

more - idealno mjesto za uživanje u šalici kave i spektakularnom pogledu na more. Stanu također pripadaju prostrano spremište i 1 parkirno mjesto u garaži, što vam pruža dodatnu praktičnost. Ova vrhunska nekretnina vam nudi komforan životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u blizini mora i plaža te svega deset minuta lagane šetnje udaljena od centra Opatije sa svim potrebnim sadržajima, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom! CIJENA U navedenoj cijeni uključen PDV 25%, u slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14840

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 594988  
Agency ref id: 14840  
Teléfono de contacto: +385(0)99/320-0009