

Buje okolica, kuća s bazenom, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Buje okolica, kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	175 m ²
Tamaño del lote:	450 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	22.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Información adicional

Infraestructura:	Agua
Eficiencia energética:	En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Istria, Buje okolica Ova prekrasna novogradnja nalazi se na izuzetno traženoj lokaciji između Buja i Momjana, u mirnom obiteljskom naselju udaljenom samo 15 km od mora i nekoliko minuta vožnje od slovenske granice. Radi se o dvojnoj kući, svaka sa svojom okućnicom, bazenom i garažom, što pruža savršen sklad privatnosti i udobnosti. Svaka od ove dvije kuće prostire se na 175 m² raspoređenih na dvije etaže. U prizemlju se nalazi garaža i stambeni dio koji uključuje ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom te izlazom na veliku terasu, ostavu, spavaću sobu i kupaonicu. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te velika terasa s jacuzziem s koje se pruža prekrasan pogled na okolicu. Kuća se prodaje kompletno namještena, s pažljivo odabranim namještajem i opremom koja zadovoljava i najzahtjevnije kupce. Svaki detalj, od rasporeda prostorija do dizajna interijera, prilagođen je kako bi se osigurala idealna kombinacija estetike i funkcionalnosti. Jedna od glavnih prednosti ove nekretnine je njena izuzetna lokacija. U neposrednoj blizini nalaze se brojne atrakcije zbog kojih sve više domaćih i stranih gostiju odabire Istru kao destinaciju za odmor ili čak za stalni boravak. Tu su najbolje istarske vinarije, agroturizmi, obiteljska gospodarstva i restorani, pružajući bogato iskustvo istarske kulture i gastronomije. Osim toga, kuća se nalazi na rubu naseljenog dijela, što osigurava mir i privatnost čak i tijekom turističke sezone. Unatoč tome, sve je lako dostupno, s Umagom udaljenim samo 15 minuta vožnje, a Slovenijom samo 10 minuta. Ova nekretnina bit će spremna za useljenje tijekom ljeta 2024. godine, pružajući idealnu priliku za uživanje u prekrasnom istarskom okruženju s svim udobnostima moderne gradnje i opreme. Šifra objekta: DI-207 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja

kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 595005

interno:

Agency ref id: DI-207

Teléfono de contacto: +385 (95) 353-6359