

## Poreč 5km, nova vila s bazenom , moderan dizajn, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč 5km, nova vila s bazenom , moderan dizajn
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	520 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	625,000.00 €
Publicado:	22.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2023

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
------------------	---



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Na trenutak zatvorite oči i zamislite mir koji vam toliko treba nakon užurbanog dana , zelenilo oko vas, cvrkut ptica i čisti zrak. Zamislite jednu novu kuću moderne arhitekture uronjenu u prirodu, sa bazenom ispred nje i okućnicom koja okružuje kuću. U našoj ponudi vam nudimo upravo takvu kuću. Smještena na udaljenosti 5 km od centra grada Poreča, na rubnom djelu naselja. Sa jedne strane graniči sa manjim maslinikom i zelenom površinom dok se sa druge strane nalaze prve susjedne kuće. Ova novosagrađena kuća je samostojeća i smještena na parceli od 520 m<sup>2</sup>, Stambena površina od 140 m<sup>2</sup> proteže se kroz dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Čim kročite u prizemlje pogled se zaustavlja na prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu ukomponiranih u jedinstvenu cjelinu otvorenog prostora s velikim staklenim stjenama, jedna spavaća soba s kupaonicom te spremište i gostinjski wc. Komunikacija među etažama riješena je modernim unutarnjim stepeništem. Vrlo osunčan prostor na prvom katu nudi spavaći dio; jednu spavaću sobu s kupaonicom i izlaskom na balkon s kojeg se pruža lijep pogled na more, dok druga soba ima na raspolaganju kupaonicu u hodniku. Centralnim dijelom dvorišta dominira veliki bazen sa sunčalištem i prostor ljetne kuhinje kao i 3 parkirna mjesta. Grijanje: podno u cijeloj kući Hlađenje: 4 klima uređaja (u svakoj prostoriji po jedna) Izolacija: stiropor 10 cm U nadi da smo vam ovu kuću ukratko dočarali, ostaje nam samo da vas pozovemo u razgled ove prekrasne nekretnine. Šifra objekta: L-0669 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora</p>
------------------------	--

o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      595006  
interno:  
Agency ref id:            L-0669  
Teléfono de contacto:    +385 (95) 353-6359