

Poreč 5km, nova vila s bazenom , moderan dizajn, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč 5km, nova vila s bazenom , moderan dizajn
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140.0 m ²
Tamaño del lote:	520.0 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	625,000.0 €
Publicado:	22.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
------------------	---



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Na trenutak zatvorite oči i zamislite mir koji vam toliko treba nakon užurbanog dana , zelenilo oko vas, cvrkut ptica i čisti zrak. Zamislite jednu novu kuću moderne arhitekture uronjenu u prirodu, sa bazenom ispred nje i okućnicom koja okružuje kuću. U našoj ponudi vam nudimo upravo takvu kuću. Smještena na udaljenosti 5 km od centra grada Poreča, na rubnom djelu naselja. Sa jedne strane graniči sa manjim maslinikom i zelenom površinom dok se sa druge strane nalaze prve susjedne kuće. Ova novosagrađena kuća je samostojeća i smještena na parceli od 520 m², Stambena površina od 140 m² proteže se kroz dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Čim kročite u prizemlje pogled se zaustavlja na prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu ukomponiranih u jedinstvenu cjelinu otvorenog prostora s velikim staklenim stjenama, jedna spavaća soba s kupaonicom te spremište i gostinjski wc. Komunikacija među etažama riješena je modernim unutarnjim stepeništem. Vrlo osunčan prostor na prvom katu nudi spavaći dio; jednu spavaću sobu s kupaonicom i izlaskom na balkon s kojeg se pruža lijep pogled na more, dok druga soba ima na raspolaganju kupaonicu u hodniku. Centralnim dijelom dvorišta dominira veliki bazen sa sunčalištem i prostor ljetne kuhinje kao i 3 parkirna mjesta. Grijanje: podno u cijeloj kući Hlađenje: 4 klima uređaja (u svakoj prostoriji po jedna) Izolacija: stiropor 10 cm U nadi da smo vam ovu kuću ukratko dočarali, ostaje nam samo da vas pozovemo u razgled ove prekrasne nekretnine.</p>
------------------------	--

Información de contacto adicional

Número de referencia 595006

interno:

Agency ref id: L-0669

Teléfono de contacto: +385 (95) 353-6359