

Poreč, dvoetažni stan sa panoramskim pogledom na more, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Poreč, dvoetažni stan sa panoramskim pogledom na more
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 171 m²
Piso: 1
Número de pisos: 1
Dormitorios: 5
Precio: 529,000.00 €
Publicado: 22.04.2024

Condición

Desarrollado: 2025



Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Poreč, novogradnja, dvoetažni stan sa fantastičnim pogledom na more Na odličnoj lokaciji u blizini mora i plaža smjestila se ova višestambena zgrada od ukupno četiri komotna stana. Od kojih se dva stana nalaze u prizemlju sa bazenom i dva su na katu kao dvoetažna stana. Ukupna bruto površina ovog dvoetažnog stana iznosi 171 m², dok je neto kvadratura prostranih 125.55 m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, dvije spavaće sobe u prizemlju i dvije spavaće sobe na katu, dvije kupaone i ostava. Iz dnevnog se izlaza izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje koja pruža predivan pogled na more. Na katu se iz spavaćih soba izlazi direktno na prostranu terasu ukupne bruto površine 53.80 m² sa panoramskim pogledom na more. Na terasi će biti pripreme za jacuzzi. Grijanje stana je predviđeno podno grijanje i klima uređaji u svakoj prostoriji. More i plaže su na samo nekoliko minuta od samog mjesta. Parking se nalazi odmah do zgrade. Završetak gradnje planirano je 6/2025 godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je iznos sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i blizine mora ova je nekretnina idealna za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-935

Información de contacto adicional

Número de referencia 595024
interno:
Agency ref id: 1031-935