

## Rijeka, Strogi centar, Predivan potkrovni stan 102 m2, 2S+DB, 3. kat s pogledom na Korzo, najam, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Vero Krk

Nombre: Vero

Apellido: Krk

Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Omišalj

Código postal: 51513

Dirección: Ured: Put mora 2/1

Mobile: 00385992932102

Phone: 0038551504911

Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rijeka, Strogi centar, Predivan potkrovni stan 102 m2, 2S+DB, 3. kat s pogledom na Korzo, najam
Propiedad para:	Alquiler
Pies cuadrados:	102 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Dormitorios:	8
Baños:	1
Precio:	1,000.00 €
Publicado:	22.04.2024

### Orientation

Orientación: Norte, Oeste

### Condición

Desarrollado: 1900  
Condición: Renovación de las necesidades

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Centar  
Poštanski broj: 51000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL

Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: Rijeka, Strogi centar, Iznajmljuje se predivan mansardni stan površine 102m2 u zgradi s titulom kulturnog spomenika u strogom centru Rijeke s pogledom na Korzo. Stan se nalazi na 3. katu stambene zgrade u potkrovlju te je odlično zvučno izoliran. Zgrada je uredna, pod video nadzorom, dijelom sa stambenim jedinicama te poslovnim prostorima. Ulaz u stan krasi teatralno stubište s galerijom koje vodi u predprostor koji povezuje ostale prostorije stana, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s blagovaonicom te kuhinju s blagovaonicom i spremište/vešeraj. Glavna spavaća soba ima dodatnu prostoriju u funkciji walk-in ormara, a u manju spavaću sobu vodi predsoblje sa prostorom za pohranu. Preko galerije dolazi se na mali balkon s pogledom na okolne zgrade u ulici. Stan je namješten s ukusom i opremljen u potpunosti. Najmoprimcima je od opreme na raspolaganju perilica rublja, sušilica rublja, perilica posuđa, pećnica, plinsko kuhalište, hladnjak sa zamrzivačem, aparat za kavu, mikrovalna pećnica, kabelski Smart TV, sušilo za kosu, kuhinjske potrepštine (čaše, tanjuri, posuđe i pribor za jelo i kuhanje), osnovni komplet posteljine, kupaonski ručnici, usisavač, pegla i stol za peglanje. Grijanje i hlađenje riješeno je pomoću 3 klima uređaja, u predsoblju, dnevnom boravku i glavnoj spavaćoj sobi, te električnom grijalicom u kupaonici. Stan je kvalitetno adaptiran, niskih režijskih troškova (energetski razred A), s pravom na povlaštenu parkirnu kartu za stanare, a lokacija je izvrsna te nadomak svih potrebnih sadržaja i mnoštva znamenitosti grada Rijeke. Ovo je idealan stan za aktivan gradski životni stil, kao poslovni prostor ili kao spoj životnog i poslovnog prostora. Iznajmljuje se dugoročno uz ugovor i prijavu. Cijena mjesečnog najma stana je 1000€+režije uz polog u visini jednog mjesečnog najma koji se vraća najmoprimcu uz uvjet da je stan u izdanju u kojem je prvotno iznajmljen. Pušenje u stanu nije dozvoljeno osim na balkonu. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Šifra objekta: ID-1492 Energetska klasa: A

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 595134

Agency ref id: ID-1492

Teléfono de contacto: +385 (97) 711-0604