

## ISTRA, RABAC - Prostrano građevinsko zemljište s pogledom na more, Labin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, RABAC - Prostrano građevinsko zemljište s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1317 m <sup>2</sup>
Precio:	145,000.00 €
Publicado:	24.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, RABAC - Prostrano građevinsko zemljište s pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je prostrano građevinsko zemljište s pogledom na more. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji okruženo prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor a pristupa mu se s makadamskog puta. Zemljište je pravilnog oblika, teren je očišćen i u blagom padu a sva potrebna komunalna infrastruktura se nalazi u blizini zemljišta. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji, zemljište se nalazi u neuređenom dijelu građevinskog područja naselja s detaljno propisanim uvjetima gradnje u zaštićenom obalnom području mora (ZOP) u pojasu od 300/ 1000 m od obalne crte. Ovo zemljište je idealna prilika za gradnju obiteljskog doma ili kuće za

odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29601

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 595153  
Agency ref id: 29601  
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472