

## PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S8, Poveljana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S8
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	125 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	433,100.00 €
Publicado:	12.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Povljana
Área urbana:	Povljana
Poštanski broj:	23249

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S8 Prodaje se prekrasan dvoetažan stan s galerijom u Povljani na Pagu na svega 100 m od mora. Nalazi se
------------------------	---

na drugome katu zgrade te se prostire na 125m<sup>2</sup> + ostava od 5,69m<sup>2</sup> + vanjsko parkirno mjesto. Stan se sastoji od: hodnika, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, dnevna boravka, blagavaonice i kuhinje, balkona, ostave i vlastitoga parkirna mjesto. Samostojeća zgrada s devet stambenih jedinica smještenih po tri na svakoj etaži (prizemlje, prvi kat i drugi kat), a na trećem katu su stanovi SJ\_7, SJ\_8 i SJ\_9 koji dodatno imaju i galeriju. U podrumsku etažu se ulazi s jugozapadne strane gdje se nalaze dvije garaže i spremišta. Fasada u kombinaciji toplinske izolacije mineralne vune (12 cm) i DEMIT završnog sloja. Pregradni unutarnji zidovi od opeke (cigle) debljine 10 cm. Razred A energetske učinkovitosti zgrade. PVC stolarija s Low-E dvostrukim izo-staklima s komarnicima i električnim roletnim sustavom. Grijanje i hlađenje na električnu energiju (Multi Split inverterski sustav). Hidroizolacija, toplinska te izolacija od buke. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 29579

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 595161  
Agency ref id: 29579  
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404