

## ISTRA ROVINJ Hotel sa pogledom na more, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA ROVINJ Hotel sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	750 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1890 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	15
Baños:	11
Precio:	3,632,000.00 €
Publicado:	13.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2014
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional:	ISTRA ROVINJ Hotel sa pogledom na more Smješten svega 5 minute od centra
------------------------	--

grada Rovinja i 3 minute od predivnih uređenih plaža, pronašao se ovaj i visoko kvalitetni obiteljski hotel od ukupnih 750m2 stambenoga prostora koji se dijeli na 3 etaže. Uz visoko kvalitetan smještaj ovaj hotel je poznat i po svojoj kuhinji s potpisanim jelima. Smješten nadomak grada i plaža ovaj objekt čini idealom prilikom vlastite investicije, a pozitivno je i to što je objekt aktivan cijelu godinu te redovite prima goste unutar i izvan ljetne sezone. Objekt ima sveukupno 11 spavaćih soba od kojih svaka ima svoju kupaonu i terasu, sve sobe imaju pogled na more i prirodu što ih čini vrlo primamljivima. U prizemlju se nalazi restoran u kojem se služi doručak. Iz restorana se proteže prolaz na terasu koja je okružena zelenilom . Uz predivno dvorište nalazi se bazen 80 m2 i predivno sunčalište gdje gosti mogu uživati u ljetnim mjesecima. Ispred hotela se nalazi više od 7 parking mjesta za goste + 7 natkrivena parking mjesta i garaža s jednim parking mjestom koji su u korištenju od strane vlasnika. Radi se o izvrsnoj prilici za osobe koje su voljne pokretanja vlastitog manjeg obiteljskog hotela na izvrsnoj lokaciji, ali što je zanimljivo hotel se i vrlo jednostavno može prenamijeniti u dom za starije osobe, veću kliniku ili pak poslovnu zgradu s uredima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29562

## Información de contacto adicional

Número de referencia      595169  
interno:  
Agency ref id:              29562