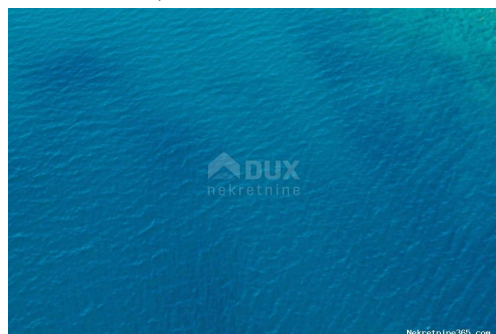


ISTRA, MARČANA - Investicijski turistički kompleks, prvi red do mora, Marčana, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Invercijski turistički kompleks, prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	106795 m ²
Precio:	1.00 €
Publicado:	13.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Descripción

Información adicional: ISTRA, MARČANA - Invercijski turistički kompleks, prvi red do mora Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U čistom kutku netaknute prirode Općine Marčana s dojmljivim vizurama, na prodaju je invercijski turistički kompleks, prvi red do mora. Zemljište nosi Kvarner na dlanu. Konfiguracija zemljišta je pretežito kaskadna u smjeru sjever-jug a teren je većinskim dijelom prekriven niskim, srednjim i visokim neuređenim raslinjem karakterističnim za podneblje u kojem se nalazi. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji, zemljište se nalazi unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke namjene unutar područja ZOP-a te je za navedeno područje na snazi Urbanistički plan uređenja. Površina urbaniziranog zemljišta iznosi 70.234 m², sveukupno 77.400 m² s pristupnim cestama i vanjskim parkingom. Od ukupne površine 51.304 m² odnosi se na ugostiteljsko-turističku namjenu za hotel (T1) dok se drugi dio površine od 13.282 m² odnosi na ugostiteljsko-turističku namjenu predviđenu za turističko naselje (T2). Ugostiteljsko-turistička namjena u ovom Planu je djelatnost

pružanja usluga u turizmu: smještaja, prehrane, rekreacije, zabave i sl. Za turističko razvojno područje utvrđeni su maksimalni smještajni kapaciteti od 490 postelja: hotel (T1) do 440 postelja i turističko naselje (T2) do 50 postelja, koji se grade i uređuju u skladu s Pravilnikom, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata. Hotel (T1) maksimalnog kapaciteta 440 postelja je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel smještajna građevina. Hotel se gradi s 4 nadzemne etaže, ukupno 6 etaža. Zgrada hotela može doseći visinu od 18 m. Turističko naselje (T2) maksimalnog kapaciteta 50 postelja je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem koju čine više samostalnih građevina u kojima su: smještajne jedinice, recepcija, ugostiteljski i drugi prateći sadržaji. Vile se grade kao samostojeće građevine, a katnost im je do 4 etaže, od čega 3 nadzemne te ukupna visina do 10,5 m. Ovo jedinstveno zemljište bogato svim elementima za izgradnju turističkih kapaciteta i sadržaja je izvanredna prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29291

Información de contacto adicional

Número de referencia 595179
interno:
Agency ref id: 29291