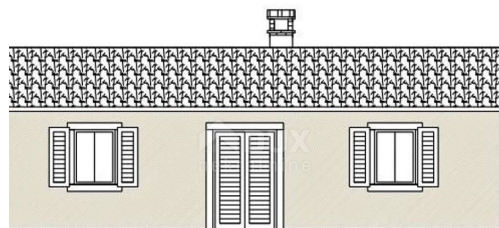


## ISTRA, MOTOVUN - Kuća u izgradnji, Motovun, Casa



SJEVEROZAPADNO PROČELJE

### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MOTOVUN - Kuća u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	70 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	767 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	145,000.00 €
Publicado:	13.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MOTOVUN - Kuća u izgradnji Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km<sup>2</sup>, čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Na rubu šarmantnog naselja nedaleko grada Motovuna, okružena zelenim pašnjacima, šumama, brežuljcima, tradicionalnim kućama i starim lokalnim

cestama, na prodaju je kuća u izgradnji. Kuća bezvremenskog dizajna koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže kroz prizemlje. Sastoji se od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Prostrana okućnica s koje se pruža djelomičan pogled na Motovun pruža mogućnost gradnje bazena ili nekog drugog dodatnog sadržaja. Ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Navedena cijena odnosi se na roh bau stanje; potpuno izgrađena kuća s izolacijom i vanjskom stolarijom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27689

## Información de contacto adicional

Número de referencia 595180

interno:

Agency ref id: 27689