

Luksuzna vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Casa



Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien
Nombre: Unikat
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Datos del anuncio

Común

Título:	Luksuzna vila s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	323 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	2,400,000.00 €
Publicado:	22.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Lokacija kuće Luksuzna vila na mirnoj poziciji s predivnim pogledom na more, udaljena od mora 8 km a od grada Poreča 13 km. Kuća se nalazi na rubu jednog mirnog mjesta te je okružena nekolicinom drugih kuća za odmor i prirodom. Raspodjela prostorija Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze hodnik, vrlo prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, velika konoba, wellness prostorija, kupaonica, zasebni WC za goste i spremište. Iz svih prostorija postoji direktan pristup vanjskoj terasi koja je djelomično natkrivena, bazenu u sunčalištu. Na katu kuće se nalaze 4 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, do koji se dolazi stubištem iz boravka u prizemlju. Dodatno na katu se nalazi galerija u smislu zasebne prostorije za druženje, a do koje se dolazi odvojenim stubištem iz konobe u prizemlju. Vrti i okućnica Oko kuće se nalazi lijepo uređen vrt u kojem se nalaze bazen, otvoreno sunčalište, natkriveni lounge za opuštanje te natkriveni parking za dva vozila. Grijanje i hlađenje U cijeloj kući je predviđeno električno podno grijanje te dodatni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Ostalo Kuća se prodaje bez namještaja, završena ključ u ruke. U navedenu cijenu je uključen PDV. ID KOD AGENCIJE: 547

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 595183
Agency ref id: 547
Teléfono de contacto: +385 99 5912785