

Luksuzna kuća s dva stana i bazenom u Marčani, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Luksuzna kuća s dva stana i bazenom u Marčani
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	247 m ²
Tamaño del lote:	617 m ²
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	700,000.00 €
Publicado:	23.04.2024

Condición

Desarrollado:	2020
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Descripción

Información adicional:	Kuća u Marčani zauzima površinu od 247 m ² , s prostranom okućnicom od 617 m ² . Ova nekretnina ima dva stana, jedan u prizemlju i drugi na katu. Prizemni stan se sastoji od predsoblja koje vodi u prostrani dnevni boravak, kupaonicu, spavaću sobu, spavaću sobu opremljenu vlastitom kupaonicom, skladišni prostor, smočnicu
------------------------	---

i vešeraj. Također, u prizemlju se nalazi i kuhinja s blagavaonicom, koja ima izlaz na natkrivenu terasu orijentiranu južno tako da ima prirodne svjetlosti do kasno popodne, idealno mjesto za opuštanje i uživanje na otvorenom. Vanjskim natkrivenim stepenicama se penjemo na kat gdje se nalazi drugi stan, koji također ima dvije prostrane spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju s blagavaonicom, kupaonicu i terasu, pružajući udoban i funkcionalan prostor za život. Cijela kuća je opremljena podnim grijanjem, PVC stolarijom, roletnama na struju te komarnicima na svim prozorima, pružajući udobnost i praktičnost. Svaka prostorija je opremljena klima uređajem za dodatnu udobnost tijekom cijele godine. Pripremljeni su kablovi za videonadzor i cijev za punjač za električne automobile. Usput, postoji prazna cijev do krova ako novi vlasnik želi ugraditi PV sustav., što čini ovu nekretninu modernom i sigurnom za život. U predivno uređenoj okućnici nalazi se i bazen površine 37 m², idealan za osvježanje i opuštanje u toplim ljetnim danima. Sveukupno, ova kuća nudi kombinaciju luksuza, udobnosti i praktičnosti, stvarajući savršeno mjesto za život. Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno me kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512018

Información de contacto adicional

Número de referencia 595296
interno:
Agency ref id: IS1512018