

## Dvosoban stan u novogradnji - Crvene kuće, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Dvosoban stan u novogradnji - Crvene kuće
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	88 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	246,960.00 €
Publicado:	23.04.2024

### Condición

Nueva construcción: sí



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Crvene kuće
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Vrhunska novogradnja - 2S+DB - Crvene kuće Predstavljamo Vam ekskluzivnu priliku za kupnju stana u modernom stambenom kompleksu u mirnom naselju Crvene kuće. S novim projektom stanogradnje koji nudi šest stambenih jedinica raspoređenih na tri etaže, naći ćete idealno mjesto za život obitelji ili za investiciju. Stanovi su dizajnirani s pažnjom prema svakom detalju, osiguravajući visoku funkcionalnost i estetsku privlačnost. Stan oznake S5 smješten je na drugom katu te pruža prostranost i privatnost. Ukupna korisna površina iznosi impresivnih 124 m<sup>2</sup>, uključujući dva spavaća prostora, veliki dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, hodnik i moderno opremljenu kupaonicu. Posebnost ovog stana je komforna, natkrivena terasa od 18,40 m<sup>2</sup>, dostupna iz dnevnog boravka kroz velike staklene stijene koje pružaju obilje prirodnog svjetla i pogled na okolicu. Uz stan dolazi i zatvoreno spremište od 9,97 m<sup>2</sup> te dva vanjska parkirna mjesta. Tehnički aspekti zgrade odražavaju najnovije standarde gradnje, uključujući kvalitetnu termo i zvučnu izolaciju, modernu PVC stolariju s IZO staklima i električnim podizačima za rolete, te podno grijanje u većini prostorija. Sigurnost je također na visokoj razini s protuprovalnim, protupožarnim ulaznim vratima i sustavom video nadzora. Zgrada je smještena u dobro organiziranom i mirnom okruženju koje nudi sve potrebne sadržaje za ugodan život, a izgradnja je planirana za završetak u srpnju 2025. godine. Važno je napomenuti da su kupci ovog stana oslobođeni plaćanja poreza, što dodatno doprinosi atraktivnosti ove investicije. Ovo je izvrsna prilika za sve koji traže novi dom ili investiciju u kvalitetne nekretnine na atraktivnoj lokaciji. Ukoliko vas zanima više informacija ili želite dogovoriti razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Veselimo se pomoći Vam u pronalaženju Vašeg savršenog doma. ID KOD AGENCIJE: DA100062644

## Información de contacto adicional

Número de referencia 595316  
interno:  
Agency ref id: DA100062644