

OPATIJA, povijesna vila s velikom okućnicom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: info@smart-invest.hr

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, povijesna vila s velikom okućnicom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	208 m ²
Tamaño del lote:	2818 m ²
Número de pisos:	2

Dormitorios: 10
Baños: 3
Precio: 2,200,000.00 €
Publicado: 23.04.2024

Condición

Desarrollado: 1904

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija - Okolica
Área urbana: Pobri
Poštanski broj: 51410

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA - POBRI Na prodaju je samostojeća povijesna vila s velikim zemljištem, vrtom, dvije garaže i terasama s pogledom na more, smještena na lijepoj i mirnoj lokaciji nedaleko centra Opatije. Vila površine 208 m² smještena je na zemljištu površine 1373 m², a sa vilom prodaju se još dva dodatna terena: jedan od 1152 m² ispod same vile i drugi, manji, od 293 m² iznad vile na kojem je moguće napraviti parkiralište za više automobila. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata koji su spojeni unutranjim stubištem, klasičnog je rasporeda, trenutno ima 7 spavaćih soba, 2 kupaonice, 2 toaleta, 2 kuhinje, nekoliko spremišta, vinski podrum, velike terase s pogledom na more, prostrani vrt te dvije garaže. Na prvom katu vile također je smješten manji odvojeni apartman od 50 m² s velikom terasom koji se turistički iznajmljuje. Ova stara austrougarska vila sagrađena je 1904. godine i sačuvana je u izvornom obliku. Nekada je bila pansion sa restoranom na obroncima Učke. Okružena je zelenilom i savršenim mirom i tišinom, ima lijepi

otvoreni i neometani pogled na more. Nalazi se svega par minuta vožnje od centra Opatije, a u blizini je poznata šumska šetnica Carmen Sylve za rekreacijsku šetnju i trčanje. Idealna pozicija za sve koji traže neometani mir i tišinu mediteranskog zelenila, a istovremeno blizinu opatijskoj šušura, restorana, plaža i zabave! Vila zahtjeva potpunu adaptaciju, ali svojom lokacijom i povijesnim značajem predstavlja jedinstvenu nekretninu te se može pretvoriti u komotni dom ili pak nekretninu za turističko iznajmljivanje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14220

Información de contacto adicional

Número de referencia 595329
interno:
Agency ref id: 14220
Teléfono de contacto: +385(0)/99/356-6777