

Prodaja predivne vile s bazenom na Saršonima S+1+P+VP, Viškovo, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Prodaja predivne vile s bazenom na Saršonima S+1+P+VP
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	350 m ²
Tamaño del lote:	900 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	12
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2017

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Saršoni

Poštanski broj: 51216

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: SARŠONI S+P+1+VP 350 M2 NETO STAMBENE POVRŠINE Prodajemo na odličnoj lokaciji na Saršonima u mirnom dijelu u kojem su uglavnom obiteljske kuće s bazenima, na uzvisini s koje se pruža otvoren pogled na more i zelenilo modernu vilu s bazenom sagrađenu 2000. godine i adaptiranu 2017. godine. Vila je sagrađena na terenu od 1443 m² i ima veliku zelenu okućnicu. Sadrži 4 spavaće sobe, 2 dnevne sobe, opremljenu kuhinju s perilicom posuđa i pećnicom te 4 kupaonice s hidromasažnim kadama. Vila se prostire na tri etaže i ima ukupnu bruto površinu 476 m² odnosno 350 m² neto površine stambenog prostora te 120 m² terasa. U dijelu vile, u suterenu koji se nalazi iznad bazena nalazi ljetna kuhinja sa stolom i stolicama, kupaonica i ostava od 10 m². U drugom dijelu suterena nalazi se kotlovnica te prostor od 64 m² u ROH-BAU izdanju koji je predviđen za izradu još jednog stana ili ga budući kupac može urediti prema vlastitim željama i potrebama. U prizemlju vile su dvije garaže, prostrani dnevni boravak sa šankom, kuhinja, ostava, blagovaonica, spavaća soba i kupaonica. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, pomoćna prostorija i teretana. Grijanje je centralno na drva ili naftu. Također su postavljene tri inverter klime za grijanje i hlađenje te jedna termo peć. Vila ima vanjski bazen dimenzija 7 x 3.5 x 1.5 m² te mjesto za igranje djece s ljuljačkama i trampolinom. Odlična nekretnina za veću obitelj kao i za sve one koje žele pobjeći od gradske buke i uživati u miru i tišini kao i za one koji se žele baviti turizmom jer je nekretnina s puno potencijala. Udaljena je nekoliko minuta vožnje do spoja na brzu cestu za Rijeku, Zagreb i granični prijelaz sa Slovenijom. Od mora je udaljena 6 km zračne linije ili oko 12 km automobilom te 10-ak km do centra Rijeke i Opatije. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili

ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2428

Información de contacto adicional

Número de referencia 595425
interno:
Agency ref id: 2428
Teléfono de contacto: 0915459743