

FAŽANA-SAMOSTOJEĆA KUĆA SA 5 STAMBENIH JEDINICA, 310 m2 POVRŠINE, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	FAŽANA-SAMOSTOJEĆA KUĆA SA 5 STAMBENIH JEDINICA, 310 m2 POVRŠINE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	310 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	12
Baños:	5
Precio:	1,000,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado: 2003.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Fažana
Área urbana: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: C



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: FAŽANA-SAMOSTOJEĆA KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI NA ČETIRI ETAŽE I PET STAMBENIH JEDINICA! Smještena je 500 metara od mora u mirnom dijelu mjesta. Na okućnici je smještena ljetna kuhinja sa terasom od 40 m² i sjenica sa roštiljem, a ima i mogućnost gradnje garaže. U prizemlju se nalaze dva dvosobna apartmana sa terasama, u potkrovlju jedan dvosobni i jedan jednosobni iz kojih se pruža prekrasan pogled na more i brijunsko otočje. Na katu se nalaze prostrani stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i izlazom na prostranu terasu od 24 m², ostave, hodnika dvije veće spavaće sobe i jedne manje koja može biti radna ili garderoba i kupaonice. Sa terase se pruža prekrasan pogled! U podrumu se nalazi strojarnica i spremište. Objekat je opremljen centralnim grijanjem na lož ulje i klimama u svim jedinicama, a topla voda se dobiva iz solarnih panela. Vlasnicima donosi lijepi prihod od turističkog iznajmljivanja od četiri jedinice koje se iznajmljuju. Uredna dokumentacija! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0747

Información de contacto adicional

Número de referencia 595427
interno:
Agency ref id: IST-0747
Teléfono de contacto: 0916192051