

## FAŽANA-SAMOSTOJEĆA KUĆA SA 5 STAMBENIH JEDINICA, 310 m2 POVRŠINE, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	FAŽANA-SAMOSTOJEĆA KUĆA SA 5 STAMBENIH JEDINICA, 310 m2 POVRŠINE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	310 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	12
Baños:	5
Precio:	1,000,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2003.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana

Área urbana: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: FAŽANA-SAMOSTOJEĆA KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI NA ČETIRI ETAŽE I PET STAMBENIH JEDINICA! Smještena je 500 metara od mora u mirnom dijelu mjesta. Na okućnici je smještena ljetna kuhinja sa terasom od 40 m<sup>2</sup> i sjenica sa roštiljem, a ima i mogućnost gradnje garaže. U prizemlju se nalaze dva dvosobna apartmana sa terasama, u potkrovlju jedan dvosobni i jedan jednosobni iz kojih se pruža prekrasan pogled na more i brijunsko otočje. Na katu se nalaze prostrani stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i izlazom na prostranu terasu od 24 m<sup>2</sup>, ostave, hodnika dvije veće spavaće sobe i jedne manje koja može biti radna ili garderoba i kupaonice. Sa terase se pruža prekrasan pogled! U podrumu se nalazi strojarnica i spremište. Objekat je opremljen centralnim grijanjem na lož ulje i klimama u svim jedinicama, a topla voda se dobiva iz solarnih panela. Vlasnicima donosi lijepi prihod od turističkog iznajmljivanja od četiri jedinice koje se iznajmljuju. Uredna dokumentacija! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0747

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 595427

Agency ref id: IST-0747