

## MEDULIN-STAN SA PREKRASNIM POGLEDOM, 97 m2, GARAŽA, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	MEDULIN-STAN SA PREKRASNIM POGLEDOM, 97 m2, GARAŽA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	96 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	12.18 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	4.42 m <sup>2</sup>
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Descripción

Información adicional: MEDULIN-STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI U MANJOJ URBANOJ VILI SA PRIPADAJUĆIM GARAŽNIM I VANJSKIM PARKIRNIM MJESTOM! Prostor je zamišljen da može biti jedna stambena jedinica ili dvije potpuno odvojene sa predprostorom od kojih bi jugoistočni dio stana imao dvije spavaće sobe, dnevni dio s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na balkon od 12 m2 i kupaonicu, a sjeveroistočni jednu spavaću sobu, dnevni dio s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na terasu od 4.5 m2. Stanu pripada jedno gražno i jedno vanjsko parkirno mjesto. Od opreme ćemo istaknuti termo fasadu od 10 cm debljine, dvije klime, kvalitetnu vanjsku stolariju i dr. Planirani završetak radova je 1.7.2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0633

## Información de contacto adicional

Número de referencia 595431  
interno:  
Agency ref id: IST-0633