

## Trosoban nov stan 69m2 Istočno Sarajevo USELJIVO novogradnja, Istočno Novo Sarajevo, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Hadis Kadić

Nombre: Hadis

Apellido: Kadić

Nombre de la empresa: Stanpromet d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.stanpromet.ba>

País: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

Código postal: 71000

Dirección: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

Sobre nosotros: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Común

Título:	Trosoban nov stan 69m2 Istočno Sarajevo USELJIVO novogradnja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	69 m <sup>2</sup>
Piso:	5
Número de pisos:	5
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	3 m <sup>2</sup>
Precio:	109,920.00 €
Publicado:	23.04.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

## Ubicación

País:	Bosnia and Herzegovina
Provincia / Región /	Republika Srpska
Provincia:	
Ciudad:	Istočno Novo Sarajevo
Poštanski broj:	71000



## Información adicional

Ascensor:	sí
Montacargas:	sí

## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Descripción

Información adicional: Stanpromet.ba - agencia za nekretnine najavljuje za prodaju stan na odličnoj lokaciji u Istočnom Sarajevu, Ulica 1.Sarajevske brigade. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa izdvojenom kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe, balkona i kupatila. Površina 69.35m<sup>2</sup> i stan se nalazi na 5.spratu objekta sa liftom. Napomena: Stan se prodaje po principu "Ključ u ruke" dostupnost stanova promjenjivog karaktera, za ažurnu informaciju pozovite agenta. Zgrada u kojoj su smješteni ovi vrhunski stanovi spratnosti prizemlje + 5 spratova, zgrada sa liftom i centralnim stubištem, pristup svakom spratu osiguran zasebnim protuprovalnim i protivpožarnim vratima, svaki sprat broji 8 stambenih jedinica to jest ukupno 40 stanova, koncipiranih kao stanovi sa jednom, dvije i tri spavaće sobe , stanovi sa jednom spavaćom sobom površine od 42m<sup>2</sup> do 49m<sup>2</sup> i stanovi sa dvije i tri spavaće sobe do 81m<sup>2</sup> dostupni na etažama

od prvog do petog sprata. Na prizemlju su projektovani poslovni prostori, ispred zgrade parking prostor gdje je moguće kupiti označeno vanjsko parking mjesto sa kontrolisanim pristupom. Vrhunski kvalitet građevinskih elemenata korištenih u izgradnji objekta kao i završnih podnih obloga, sanitarija, stolarije vanjske PVC Salamander 6.komora troslojno staklosa vanjskim roletnama i unutrašnje. Termo izolacija od 10cm kamena vuna osiguravaju svim kupcima stanova u objektu niske troškove redovnih i tekućih održavanja. Odličnu Energetsku efikasnost za hlađenje i zagrijavanje prostora uz odličnu zvučnu izolaciju koja garantuje svim kupcima ugodan boravak i korištenje uz minimalne troškove režija., dobru lokaciju sa putnom komunikacijom uz dostupnost svih sadržaja potrebnih za ugodan život, Na podovima je postavljen Terkett troslojni, u kupatilu i kuhinji kvalitetne pločice Španske podne 45x45 zidne 28x85, u kuhinji 60x60 i hodniku 60x120, Sanitarije Grohe baterije , Kolpa san tuškade i kabine i Geberit vodokotlić ugradbeni, bojler Ariston, ulazna vrata su blindirana . Priprema za klima uređaj. Grijanje je na centralno gradsko uz opciju kalorimetra plaćanje po potrošnji, kvalitet ugradbenih elemenata. Za sve dodatne informacije pozovite nas ! Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Broj i datum rješenja o ispunjavanju uslova za obavljanje djelatnosti posredovanja 14.06/1-320-146/23 od 16.05.2023. Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nepokretnosti 14.06-320-897/21 od 12.11.2021. Podružnica Stanpromet Istočno Sarajevo Istočno Sarajevo, ul. Vuka Karadžića br.28/1 +387 62 801 801 ID KOD AGENCIJE: 502748

## Información de contacto adicional

Número de referencia      595480  
interno:  
Agency ref id:              502748