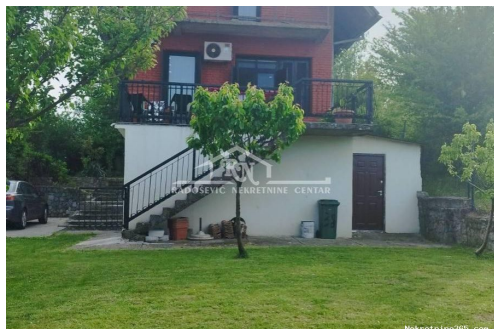


## Porodična kuća u Ripnju ID#1389, Voždovac, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Radošević nekretnine Centar
Nombre:	Radošević
Apellido:	nekretnine Centar
Nombre de la empresa:	Radošević nekretnine centar (Reg. br. 1580)
Service Type:	Selling and renting
País:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Dirección:	Bulevar Oslobođenja 53, sprat 1, stan 1
Mobile:	063 623 484
Phone:	011 245 0110
Reg No.:	1580

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Porodična kuća u Ripnju ID#1389
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	196.00 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	900 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	2
Bodega:	sí
Precio:	135,000.00 €
Publicado:	23.04.2024

#### Condición

Condición:	Habitable
------------	-----------

#### Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región / Provincia:	Grad Beograd
Ciudad:	Voždovac
Área urbana:	Ripanj
Poštanski broj:	11010
Adresa:	Brđanska

#### Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Líneas telefónicas, Línea telefónica activa



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: U prilici smo da Vam ponudimo sjajnu porodičnu kuću u Ripnju, koja se nalazi na 9 ari divno uređenog, održavanog i u celosti ograđenog placa. Kuća se sastoji od 3 etaže i uknjižena je u gabaritu na 70m2 sa upisanom spratnošću tj. etažama, dok korisne površine ima oko 196m2. Prva etaža tj. prizemlje sastoji se od: dnevne sobe, trpezarije sa malom kuhinjom, kupatila i ostave. Može joj se pristupiti sa spolje strane ili spiralnim drvenim stepenicama koje vode do etaže iznad. Druga etaža: Na ulazu se nalazi zastakljena i nadkrivena terasa(20m2) koja ima funkciju ulaznog hodnika i terase koju vlasnici jako lepo koriste za odmor, preko koje se pristupa ostalim prostorijama na ovoj etaži i to: kuhinji, trpezariji, dnevnoj sobi iz koje se izlazi na terasu (21m2) sa koje se može pristupiti dvorištu i kupatila. Treća etaža: do treće etaže pristupa se spiralnim drvenim stepenicama sa druge etaže i sastoji se od dve veće spavaće sobe i jedne manje spavaće sobe koje imaju kosine. Svaka soba ima pristup terasi. Grejanje je na pelet peč sa razvedenim radiatorima po celoj kući, koja se nalazi u zasebnoj ostavi na prizemlju. Takođe na placu se nalazi i garaža .Na 50 metara od gradskog prevoza linij 405,534. Prvi lokalni marketi su na 500 metara. Udaljenost od: od Ibarske magistrale 5 km, centra Ripna 5,8km, centra Barajeva 8,9km, Sajma 26km, Rakovica 19km. Kontakt:Miloš Lukovac, 060/4490-080. Agencijska provizija 2%

## Información de contacto adicional

Número de referencia 595552

interno:

Agency ref id: 1389