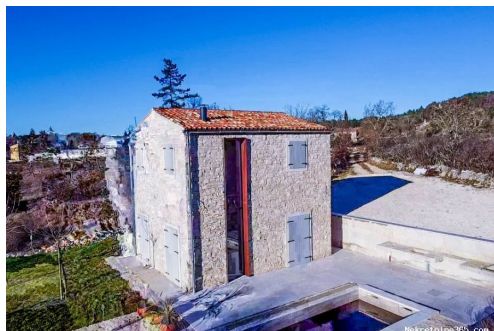


## Predivna villa na mirnoj lokaciji, Momjan, okolica, Istra, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Predivna villa na mirnoj lokaciji, Momjan,okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	70 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	15000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	435,000.00 €
Publicado:	23.04.2024

## Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Momjan
Poštanski broj:	52460



## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Presentamos a usted esta preciosa nueva villa que se encuentra en una ubicación que ofrece completa privacidad, rodeada por la naturaleza. Cuenta con 70m<sup>2</sup> de espacio interior diseñado y amueblado. En planta baja se compone de un espacio de entrada, cocina y comedor, sala de estar con escaleras que conducen al primer piso. En el primer piso se encuentra el dormitorio principal con baño en suite. Frente a la casa hay una terraza con una gran piscina, un solárium y una cocina al aire libre con una vista impresionante al bosque y un entorno tranquilo. Lo que lo hace único es el gran terreno que rodea el objeto y se extiende por más de 15.000m<sup>2</sup>, lo que garantiza una absoluta privacidad. El objeto está en la fase final de construcción. **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** - termo fachada de espuma de poliestireno de 10cm con piedra natural (suhozid) - auténtica carpintería exterior de madera (ventanas y puertas) - todos los pisos incluidos y el baño principal está revestido con auténtica piedra istriana (Kanfanar) - solárium y patio frente a la casa pavimentados con auténtica piedra istriana.

(Kanfanar) - 3 sustava grijanja: podno grijanje, klima uređaj, na drva (kamin) - jedinstveni dizajnerski viseći kamin - staklena pregrada između kupaonice i spavaće sobe - vrhunska kupaonska oprema - visokokvalitetna bazenska tehnika - pažljivo uređena hortikultura - navodnjavanje trave (Hunter) - unutarnja i vanjska ambijentalna rasvjeta \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1773

## Información de contacto adicional

Número de referencia 595614

interno:

Agency ref id: 1773