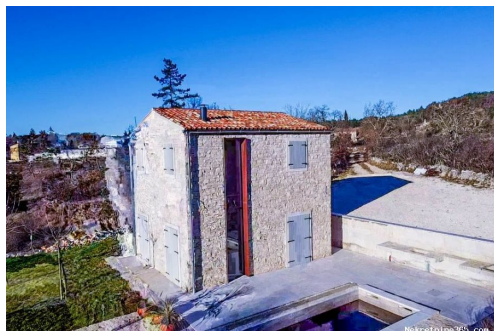


Predivna villa na mirnoj lokaciji, Momjan, okolica, Istra, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivna villa na mirnoj lokaciji, Momjan,okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	70 m ²
Tamaño del lote:	15000 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	435,000.00 €
Publicado:	23.04.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Momjan
Poštanski broj:	52460



Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Predstavljamo vam ovu predivnu novu villu koja se nalazi na lokaciji koja pruža potpunu privatnost, okružena prirodom. Raspolaže sa 70m² dizajnerski uređenog interijera te okućnicom sa više od 15.000m². U prizemlju se sastoji se od open space ulaznog prostora, kuhinje i blagovaonice, spremišta te stepeništa koje vodi na 1.kat. Na 1.katu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom . Ispred kuće nalazi se terasa sa velikim bazenom, sunčalištem i kuhinjom sa predivnim pogledom na šumu i mirno okruženje. Ono što ju čini jedinstvenom je veliko zemljište koje okružuje objekt te se okućnica rasprostire na preko 15.000m² što osigurava apsolutnu privatnost. Objekt je u finalnoj fazi završetka radova. **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** - termo fasada stiropor 10cm sa kamenom oblogom (suhozid) - autentična drvena vanjska stolarija (prozori i škure) - svi podovi uključujući i kupaonicu obloženi su autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - sunčalište i dvorište oko kuće popločeno autentičnim istarskim kamenom

(Kanfanar) - 3 sustava grijanja: podno grijanje, klima uređaj, na drva (kamin) - jedinstveni dizajnerski viseći kamin - staklena pregrada između kupaonice i spavaće sobe - vrhunska kupaonska oprema - visokokvalitetna bazenska tehnika - pažljivo uređena hortikultura - navodnjavanje trave (Hunter) - unutarnja i vanjska ambijentalna rasvjeta *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1773

Información de contacto adicional

Número de referencia 595614

interno:

Agency ref id: 1773

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313