

## Istra, Pula, Šijana, stan 59m2, I. kat, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj

Nombre: Sandra

Apellido: Kralj

Nombre de la empresa: Impensa doo

Service Type: Selling and renting

E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com

Sitio Web:

<https://www.terram-nekretnine.com>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Pula

City area: Valdebek

Código postal: 52100

Dirección: Mihovilovićeva 3

Mobile: +385994361600

Phone: +385911505505

Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Pula, Šijana, stan 59m2, I. kat, parking, NOVO!! #prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	59 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3

Baños: 1  
Precio: 190,000.00 €  
Publicado: 23.04.2024

## Orientation

Orientación: Sur

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023  
Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Šijana  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,  
Aire acondicionado, Líneas  
telefónicas  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula, Šijana, stan na prvom katu manje stambene zgrade ukupne veličine 59m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice i natkrivene terase. Klima, podno grijanje u kupaonici. Stanu pripada parking mjesto u vlasništvo te spremište. NOVO!! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok početka gradnje 01/2023 Rok završetka gradnje 12/2024 #PRODAJA Šifra objekta: S-794 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne

informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      595664  
interno:  
Agency ref id:            S-794  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 436-1600