

## ISTRA, VERUDA Dvoetažni stan nekoliko koraka od plaže!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VERUDA Dvoetažni stan nekoliko koraka od plaže!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	56 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	273,000.00 €
Publicado:	02.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, VERUDA Dvoetažni stan nekoliko koraka od plaže! Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Puli prodaje se stan u zgradi novije gradnje na trećem katu. Površina stana iznosi 56,06 m<sup>2</sup> te stan ima i galerijski dio od cca 8 m<sup>2</sup> što u naravi čini 64,06 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje koja ima komunikaciju s dnevnim boravkom te se iz dnevnog boravka izlazi na terasu, spavaće sobe, kupaonice i galerijskog dijela + spremište u podrumskom dijelu zgrade. Nekretnina je opremljena PVC stolarijom, protuprovalnim vratima, klimatskom jedinicom, podnim grijanjem u kupaonici, kvalitetan parket te namještaj i prodaje se kao takva. Stanu pripada i parkirno mjesto a zgrada je opremljena video portafonom Obzirom na blizinu plaža poput poznate šetnice i kupališta Lungomare, Mornar, uvala Valsaline ali također svih bitnih sadržaja i dodatnih atraktivnih turističkih ponuda nekretnina predstavlja atraktivnu priliku za život kao i za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 29643

## Información de contacto adicional

Número de referencia 595959

interno:

Agency ref id: 29643