

## OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200m od mora, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	335 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Dormitorios:	5
Baños:	3
Superficie del balcón:	28 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	115 m <sup>2</sup>
Precio:	1.00 €
Publicado:	13.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Ascensor: sí



### Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200 m od mora Predstavljamo jedinstveni penthouse u centru Opatije s prostranom krovnom terasom i bazenom, s tri balkona, na samo 150 m zračne linije od mora. Stan površine 334,82 m<sup>3</sup> isprepleten je luksuzom i funkcionalnošću, a sastoji se od open space dnevnog boravka s elegantnom kuhinjom i blagovaonicom - savršeno mjesto za okupljanje s obitelji i prijateljima. Master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, saunom i garderobom također je izuzetan adut ovog raskošnog stana, a druge dvije spavaće sobe imaju garderobu i en suite kupaonice, pružajući tako privatnost i udobnost za sve koji borave u stanu. Uživajte u svježem zraku i prekrasnom pogledu na more i Kvarnerski zaljev na otvorenoj natkrivenoj terasi površine 28 m<sup>2</sup> na koju se izlazi iz dnevnog boravka i master spavaće sobe. Druge dvije spavaće sobe također imaju izlaz na mali balkon kvadrature 4,58 m<sup>2</sup>. Spektakularna krovna terasa od 115.03 m<sup>2</sup> i bazenom od 15 m<sup>2</sup>, pružajući savršeno mjesto za opuštanje, zabavu i uživanje u panoramskom pogledu na okolicu. Osim toga, ova nekretnina nudi vrhunsku udobnost s podnim grijanjem i dizalicom topline Daikin, vrhunskom Schuco ALU stolarijom, pločicama renomiranih talijanskih proizvođača, kao i prvoklasnog parketa. Prostor je osiguran protuprovalnim vratima, alarmnim sustavom i video portafonom. Velika prednost ovog penthousea je i lift. Vaš automobil uvijek je siguran s tri široka garažna parkirna mjesta, dok dodatno spremište omogućava organizaciju i skladištenje. Ova ekskluzivna nekretnina nalazi se na fantastičnoj lokaciji ispod Nove Ceste, samo 150 metara od obale mora, osiguravajući savršenu ravnotežu između mira i blizine svih sadržaja. Do centra Opatije potrebno je samo par minuta pješice, a plaža Slatina i Lido su nadomak stana, dok svi popratni sadržaji poput šetnice Lungomare, Ljetne pozornice Opatija i Kulturnog centra Gervaisa su udaljeni također na samo par minuta pješice te tako nije potrebno voziti se autom. Ne propustite priliku za kupnjom ove nevjerojatne nekretnine u centru Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29634

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	595968
Agency ref id:	29634
Teléfono de contacto:	+385 91 189 8332