

## ISTRA,POREČ (okolica) - Stan sa bazenom, Tar-Vabriga, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencia

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,POREČ (okolica) - Stan sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	71 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	02.06.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440



### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: ISTRA, TAR - Dvosoban stan na 1.katu sa krovnom terasom Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. Na prodaju je stan od 63,90 m<sup>2</sup>,posjeduje spremište u

podrumu od 7,70 m2, natkrivena terasa veličine 10,80 m2 i ne natkrivena terasa sa pogledom na more od 50,00 m2. Stanovi se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, 2 kupaoane i terase. Krovna terasa površine je 50 m2 te na njoj možete smjestiti jacuzzi i uživati u ljetnim danima uz fantastičan panoramski pogled na more. Svakako treba napomenuti da stan ima zajednički bazen na korištenje. Svakom stanu pripada i parkirno mjesto. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29612

## Información de contacto adicional

Número de referencia      595979  
interno:  
Agency ref id:              29612