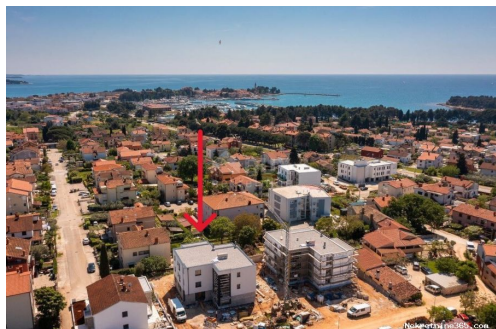


ISTRA, NOVIGRAD - Komforan stan 600 m od plaže, Novigrad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, NOVIGRAD - Komforan stan 600 m od plaže
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	88 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	349,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, NOVIGRAD - Komforan stan 600 m od plaže Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestáše, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvarao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigrad, mali mediteranski gradić je graditeljski biser prepun povijesnih znamenitosti, bogatog kulturnog nasljeđa, sačuvanih prirodnih ljepota, ali i vrhunskih gastronomskih delicija i drugih atributa. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. U Novigradu, u blizini mora i svih trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja, izgrađena je zgrada modernog dizajna koja se proteže kroz prizemlje i dva kata te sadrži sveukupno 5 stambenih jedinica. U izgradnji su se koristili trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja dok je planiranje prostora svake etaže detaljno provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija. Predmet prodaje je stan južne orijentacije koji se nalazi na prvom katu zgrade. Sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog toaleta i dva natkrivena balkona. Hlađenje/ grijanje stana osigurano je klima uređajima i električnim podnim grijanjem. Stanu pripada spremište površine 5 m² i jedno parkirno mjesto. Ovaj stan u novogradnji je idealna prilika za komforan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29556

Información de contacto adicional

Número de referencia 595985
interno:
Agency ref id: 29556
Teléfono de contacto: +385 97 766 8214